

## 变无形资产为有形价值

# 我市办理最大一笔商标质押贷款

王旺声 曾祖强

福建福安闽东亚南电机有限公司通过质押“亚南”中国驰名商标，近日从中国银行福安支行获得一次性授信贷款 3000 万元，成为目前宁德市办理的最大一笔商标质押贷款。

福建福安闽东亚南电机有限公司是福安市一家规模较大的电机龙头企业。2009 年，该公司“亚南”商标被认定为中国驰名商标。今年 3 月，该公司氢能源发电机组项目要上马，需要几千万元的资金投入，而集团公司在厦门、湾坞等产房也在建设之中，一时没有那么多的流动资金。为此，该公司想到运用商标来质押贷款并找到了福安市工商局。此前，亚南公司已于 2010 年 6 月由宁德市正信资产评估事务所对“亚南”驰名商标进行评估，评估价值为 1.32 亿元。福安市工商局通过牵线促成亚南公司与中国银行福安支行达成贷款意向，之后又指导质押贷款有关材料申报等手续，沟通商标事务所帮助企业到国家工商总局商标局办理了《商标专用权质权登记证》，并于 4 月 18 日完成商标专用权质权登记备案。

### 先行先试让银行敢于吃螃蟹

据悉，目前企业贷款主要有担保贷款、不动产抵押贷款和质押贷款三种。商标质押贷款是质押贷款的新形式。我省于 2008 年 9 月在全国率先出台了《商标专用权质押贷款工作指导意见》，支持企业用商标专用权质押获得银行贷款，缓解品牌企业资金紧张问题。

“作为融资贷款的一块‘处女地’，商标质押贷款由于是无形资产作价，因缺乏可操作性、价值评估难、无形资产交易市场尚未形成等多个方面存在风险，商业银行在开展此项业务之初还存在许多疑问，敢吃螃蟹的不多。”福安市工商局林信禄副局长介绍说。为打消企业的顾虑，福安市工商局积极沟通银行和企业，于 2008 年召开“福安市商标专用权质押贷款工作座谈会”，2010 年与福安市人民银行召开“福安市商标权、专利权质押贷款推广工作协调会”，向商业银行、企业解读商标有关知识，如何建立防控机制有效防范质押风险、商标质押具体操作等方法，为商业银行和企业积极牵线，大力推进商标专用权质押贷款。2009 年 12 月，福安市工商局办理了全市第一起商标质押登记，指导福建省著名商标“白马河”获质押担保额度 360 万元。

“这次商标质押贷款，我们看重的不仅是‘中国驰名商标’，更看好商标背后企业的综合实力”。中国银行福安支行副行长表示，他们正是在综合考量企业实力、科技创新、企业管理等各方因素后，认为亚南公司的企业实力较强、发展后劲足、管理规范，才决定给予授信贷款 3000 万元。

### 商标质押未来前景看好

据悉，商标质押贷款相比传统的贷款方式，有很大的优势，既拓宽了企业融资，缓解了资金压力，更减少了企业融资成本，大大降低了融资风险。“如果向担保公司贷款，不仅要支付更多的利息，而且 20%的保证金不能支取，还要求三家以上企业进行互保，或有负债可能性大大增加。”亚南的经理向记者介绍到。“这次 3000 万的贷款，通过商标质押就比普通担保贷款要节省费用 150 万元，给我们企业带来实实在在的优惠”。

“如果企业运转良好不断做大，品牌知名度持续提升，我们还将考虑提高商标质押贷款的授信额度。”中国银行福安支行副行长表示。商标质押贷款不仅为企业开辟新的融资渠道，更促进企业倍加珍惜商标品牌，通过品牌建设进一步打响知名度来获得更多的贷款，从而形成良性的循

环，增强企业发展的后劲。

目前福安市共有商标 2159 件，其中中国驰名商标 4 件，福建省著名商标 39 件，宁德市知名商标 68 件，商标在促进企业发展、促进地方经济增长的作用已经越来越明显。随着金融政策和配套措施的完善，以商标专用权质押贷款将成为企业融资的重要方式之一，“无形资产”将成为“真金白银”。

#### 新闻链接

我省于 2008 年 9 月出台了《商标专用权质押贷款工作指导意见》。《意见》鼓励各银行积极稳妥开展商标专用权质押贷款业务，并对企业申请手续、银行发放贷款流程、商标专用权价值评估原则、待处置质押的转让、三部门的协作等方面作了明确规定。《意见》要求申请商标专用权质押贷款的，商标注册人必须以其在同一种或者类似商品上注册的相同或近似商标的专用权一并作为质押物；商标专用权质押贷款额度原则上不得超过商标评估价值的 50%；银行与借款人签订借款合同之日起 15 日内向工商总局商标局申请办理商标专用权质押登记手续；各级工商局应当积极协助借款人办理商标专用权质押登记手续，及时指导借款人将商标专用权质押登记基本情况报福建省工商局备案；对以经工商总局认定的驰名商标和经福建省工商局认定的福建省著名商标的专用权作为质押的，各银行应当优先予以办理；福建省工商局可依贷款人申请，将待处置的质押商标有关信息发布在福建工商红盾网，通过福建省实施商标战略信息平台推动待处置质押商标的转让；工商部门、人民银行和银行监管部门要建立健全信息交流沟通机制等。