

所产生的影响。研究和划分旅游地类型意义重大。宏观上,进行旅游地类型划分,是进行旅游区划,制定国家或地区旅游业总体规划,确定重点旅游区与一般旅游区的重要科学依据;微观上,划分旅游地类型是为了确定该旅游地发展方向、性质和经营特点,以便更好地组织客源和安排旅游活动方式等。

一、旅游地分类

由于人们对旅游地类型认识的差异,反映在旅游地类型划分的依据和方法上也不一致。左大康认为旅游地类型是在一定的自然或历史、文化条件下形成的,具有形态或发生上的共同性,并将旅游地划分为六大类:海洋类、城市类、山地类、宗教类、温泉类、文化类。其中每一类还可以再细分,如文化类可分为民族风情、科学勘查等(《现代地理学辞典》)。

郭来喜从旅游的构景物质基础出发,以旅游资源的性质及其适宜旅游活动类型为依据,将旅游地划分成七大类,分别为:自然风景旅游地、文化旅游地、历史古迹旅游地、娱乐旅游地、运动性旅游地、产业旅游地和综合性旅游地,在风景旅游地中,可依据旅游功能进一步分为:风景旅游地、消夏避暑与隆冬避寒地、矿泉疗养地、体育旅游地等。

张文奎根据旅游资源性质不同,开发工作着眼点的差异,将旅游地的类型划分为:温泉旅游地(又分疗养型、观光型)、山地旅游地(又分登山基地、滑雪山地、观光娱乐山地、综合型山地)、海岸旅游地、宗教旅游地、城市旅游地和其他旅游地等。

此外,还有学者根据旅游地的形态、旅游活动的类型等来进行旅游地类型划分。而按照旅游地功能的差异,也可将旅游地分为观光旅游地、度假疗养旅游地、科学文化旅游地、体育旅游地、探险猎奇旅游地等。

总体来说,在进行旅游地分类时,必须遵循两个原则:一是相互独立原则,即所划分出的类型相互之间是独立的,不会出现互相包容或重叠的情况;二是简明原则,即分类体系应简单明了,不宜繁多。当然,在对旅游地综合评价中,一般要求针对适宜于某类具体的旅游活动来评价,因此旅游地的分类不宜过粗;而服务于一般目的,如旅游市场促销时,对于旅游地的分类则应以简单为佳。

二、旅游地等级和吸引半径

旅游地的等级是由多种因素决定的,其中旅游资源的价值起着重要作用。凡属世界独有的、艺术价值高的或历史悠久的旅游资源,其旅游地的等级就高;反之则旅游地等级就低。除此以外,制约旅游地等级的还有开发程度、可进入性以及旅游者爱好等因素。虽然旅游地等级的高低与吸引游客的数量成正比,但也不排除有些旅游地从旅游价值上看等级很高,却由于受游客兴趣或交通条件限制,游客很

少的情况存在。

旅游吸引半径就是旅游经济腹地,即旅游地联系和影响的区域范围。根据距离衰减规律,旅游地的吸引半径与它的吸引力成正相关,而与距离成负相关。一般来说,旅游地等级越高,其腹地范围越大;反之,旅游地等级越低,其吸引半径就越小。

三、典型旅游地

1. 风景名胜区

风景,指地理环境中能提供人们游览、观赏、疗养、度假、修学求知、探险猎奇、科学考察的物质条件。广义的风景又称风景名胜(natural and cultural attractions),指有吸引力的地理环境,包含山川泉瀑、风花雪月等自然景色,也包含人类发展过程中遗留下来的名胜古迹(包括现代人的创造)。风景名胜区是指具有观赏、文化或者科学价值,自然景观、人文景观比较集中,环境优美,可供人们游览或者进行科学、文化活动的区域(《风景名胜区条例》,2006年)。广义的风景区包括自然保护区、历史文物保护区和森林公园等。



图 3-1 中国国家级风景名胜区标识

风景名胜区是以具有美感的自然景观为基础,渗透着人文景观美的地域综合体,既有典型性和代表性的自然景观,又保留着珍贵的历史文化胜迹,有极高观赏游览价值,其范围不等,旅游点多寡不一。根据风景名胜区的观赏、文化、科学价值和环境质量、规模大小、游览条件等,可划分为国家级和省级。据统计,国务院目前已先后公布七批 208 处国家级风景名胜区,分布在全国 30 个省级行政区中,其中浙江省和贵州省最多,达 18 处,福建省紧随其后(16 处)。

表 3-1 中国国家级风景名胜区

省(区/市)	国家级风景名胜区
北 京	八达岭—十三陵、石花洞
天 津	盘山
河 北	承德避暑山庄外八庙、秦皇岛北戴河、野三坡、苍岩山、嶂石岩、西柏坡—天桂山、崆山白云洞
黑龙江	镜泊湖、五大连池、太阳岛
吉 林	松花湖、八大部—净月潭、仙景台、防川
辽 宁	千山、鸭绿江、金石滩、兴城海滨、大连海滨—旅顺口、凤凰山、本溪水洞、青山沟、医巫闾山
内蒙古	扎兰屯

(续表)

省(区/市)	国家级风景名胜区
山 东	泰山、青岛崂山、胶东半岛海滨、博山、青州
山 西	五台山、恒山、黄河壶口瀑布、北武当山、五老峰
陕 西	华山、临潼骊山—秦兵马俑、宝鸡天台山、黄帝陵、合阳洽川
河 南	鸡公山、洛阳龙门、嵩山、王屋山—云台山、石人山、林虑山、青天河、神农山、桐柏山—淮源、郑州黄河
甘 肃	麦积山、崆峒山、鸣沙山—月牙泉
宁 夏	西夏王陵
新 疆	天山天池、库木塔格沙漠、博斯腾湖、赛里木湖
江 苏	太湖、南京钟山、云台山、蜀岗—瘦西湖、三山
浙 江	杭州西湖、富春江—新安江、雁荡山、普陀山、天台山、嵊泗列岛、楠溪江、莫干山、雪窦山、双龙、仙都、江郎山、仙居、浣江—五泄、方岩、百丈漈—飞云湖、方山—长屿硐天、天姥山
安 徽	黄山、九华山、天柱山、琅琊山、齐云山、采石、花山谜窟—浙江、巢湖、太极洞、花亭湖
江 西	庐山、井冈山、三清山、龙虎山、仙女湖、三百山、梅岭—滕王阁、龟峰、高岭—瑶里、武功山、云居山—柘林湖、灵山
湖 南	衡山、武陵源、岳阳楼—洞庭湖、韶山、岳麓山、崀山、猛洞河、桃花源、紫鹊界梯田—梅山龙宫、德夯、苏仙岭—万华岩、南山、万佛山—侗寨、虎形山—花瑶、东江湖
湖 北	武汉东湖、武当山、大洪山、隆中、九宫山、陆水
四 川	峨眉山、黄龙寺—九寨沟、青城山—都江堰、剑门蜀道、贡嘎山、蜀南竹海、西岭雪山、四姑娘山、石海洞乡、邛海—螺髻山、白龙湖、光雾山—诺水河、天台山、龙门山
重 庆	缙云山、长江三峡、金佛山、四面山、芙蓉江、天坑地缝
青 海	青海湖
西 藏	雅砻河、纳木错—念青唐古拉山、唐古拉山—怒江源
福 建	武夷山、清源山、鼓浪屿—万石山、太姥山、桃源洞—鳞隐石林、金湖、鸳鸯溪、海坛、冠豸山、鼓山、玉华洞、十八重溪、青云山、佛子山、宝山、福安白云山
广 东	肇庆星湖、西樵山、丹霞山、白云山、惠州西湖、罗浮山、湖光岩、梧桐山
海 南	三亚热带海滨
云 南	路南石林、大理、西双版纳、三江并流、昆明滇池、玉龙雪山、腾冲地热火山、瑞丽江—大盈江、九乡、建水、普者黑、阿庐
贵 州	黄果树、织金洞、湄阳河、红枫湖、龙宫、荔波樟江、赤水、马岭河、都匀斗篷山—剑江、九洞天、九龙洞、黎平侗乡、紫云格凸河穿洞、平塘、榕江苗山侗水、石阡温泉群、沿河乌江山峡、翁安江界河
广 西	桂林漓江、桂平西山、花山

近年来,我国风景名胜区的管理保护和旅游发展成效显著,绝大部分国家级风景名胜区已成为国内旅游热点景区。与此同时,风景名胜区城市化、商业化等问题突出,已引起社会各界高度关注:有的风景名胜区在风景资源最好的地方和交通要道上大开商店;有的风景名胜区由于常住人口增长失控,大兴土木,扩大面积建造房屋;有的风景名胜区开山取石,断水截流,超量接待游客,致使环境恶化,安全隐患增多。风景名胜区是珍贵的自然和文化遗产,必须切实做好相关的保护、建设和管理工作。

风景名胜区保护,一般划分为三个级别的保护区和一个防护带,并制定相应的保护措施:一级绝对保护区,指景点界线范围内的区域,要切实保持景点的原貌、风格和环境,不准建大型生活性建筑物,即使是观赏型建筑物也要注意精、美、少,以突出景物的自然美;二级严格保护区,指景区界线范围内的区域,要保护一切景点和植物,除观赏建筑物外,亦可建人工与自然风景融为一体的小型服务设施;三级环境保护区,指景区视线范围内的区域,可建造一些生活设施,但要保护好视野空间环境,确保景观的完整度;防护地带,指为保护景观特色、维护景区内生态平衡,在风景区专门辟出区域进行大面积绿化以保持水土,不兴办污染环境的工厂和控制农药化肥的使用,做好居民点规划,控制不适宜的建设等。

2. 历史文物保护区

文物是从历史、艺术或科学的角度具有突出价值的纪念物、建筑和考古遗迹的综合体。《中华人民共和国文物保护法》规定:“革命遗址、纪念建筑物、古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺、石刻等文物,应当根据它们的历史、艺术、科学价值分别确定为不同级别的文物保护单位。”文物小到单体如一块石碑、一幅壁画,大到多种文物综合体如北京故宫、万里长城等,甚至可以再扩大到整座城市,即为历史文化名城。保存文物特别丰富,具有重大历史价值或革命纪念意义的城市,由国务院核定公布为历史文化名城,按其价值可分为国家级、省级。历史文化名城的评定,必须具有:第一,城市本身应具有重大历史价值或革命纪念意义;第二,城市现在保存的文物应特别丰富;第三,应经法定程序获得行政机关核准公布,未经批准不得以历史文化名城自称。

我国是一个历史悠久的文明古国,很多历史文化名城都是我国古代政治、经济、文化的中心,或者是近代革命运动和重大历史事件发生的城市。这些城市保存了大量的历史文物、革命文物,整座城市被纳入了国家重点历史文物保护区的范围。总体来看,它们或是历代王朝的都城,或是历代重要的经济、文化、军事重镇,或是近代革命以及重大历史事件的发生地,或者是具有特别优秀的自然和文化遗

存等,这些城市大多建筑风格独特,文物古迹繁多,是国内外旅游者的首选目标,也是展示国家和民族优秀文化的橱窗。据统计,我国现有国家级历史文化名城约120座。

表 3-2 中国国家级历史文化名城

省(区)	国家级历史文化名城
直辖市	北京、天津、上海、重庆
河 北	承德、保定、正定、邯郸、山海关
黑龙江	哈尔滨
吉 林	吉林、集安
辽 宁	沈阳
内蒙古	呼和浩特
山 东	曲阜、济南、青岛、聊城、邹城、淄博、泰安、蓬莱
山 西	大同、平遥、新绛、代县、祁县、太原
陕 西	西安、延安、韩城、榆林、咸阳、汉中
河 南	洛阳、开封、安阳、南阳、商丘、郑州、浚县、濮阳
甘 肃	天水、武威、张掖、敦煌
宁 夏	银川
新 疆	喀什、吐鲁番、特克斯、库车、伊宁
江 苏	苏州、常熟、南京、镇江、扬州、徐州、淮安、无锡、南通、宜兴
浙 江	杭州、绍兴、宁波、临海、衢州、金华、嘉兴
安 徽	歙县、寿县、亳州、绩溪、安庆
江 西	南昌、景德镇、赣州
湖 南	长沙、岳阳、凤凰
湖 北	荆州、襄樊、武汉、随州、钟祥
四 川	成都、宜宾、自贡、阆中、乐山、泸州、都江堰、会理
青 海	同仁
西 藏	拉萨、日喀则、江孜
福 建	福州、泉州、漳州、长汀
广 东	广州、潮州、肇庆、佛山、梅州、雷州、中山
海 南	琼山、海口
云 南	昆明、大理、丽江、建水、巍山
贵 州	遵义、镇远
广 西	桂林、柳州、北海

在文物景区开发与管理中,保护与开发一直是存在普遍争议的一对矛盾。我国历史文化名城的工作大致经历这样一个过程:由个别文化遗址保护到系统街区保护,由单纯物质文化保护到与非物质文化保护并重,由古建筑群落保护到城市风貌保护,由重点文物保护到历史文化内涵保护,由少数学科及职能部门研究保护到多学科综合研究,政府及社会力量共同参与保护。其发展面临的问题主要有:古城历史传统风貌与现代化都市的矛盾、旧城与新城建设的矛盾、有形资源与无形资源的矛盾;旅游业的发展与当地居民生活质量的矛盾。历史文化名城的建设和发展目标,不仅包括对城内历史建筑物的维护和修缮,而且应致力于对历史文化遗产分布集中地段内居民生活环境的改善以及对历史文化遗产的再利用,从而保持历史文化遗产的活力,并使其价值在新的时代得到不断提升。

3. 世界遗产

“世界遗产”,特指被联合国教科文组织和世界遗产委员会确认的,具有突出意义和普遍价值的自然景观与文物古迹,是人类罕见的且目前无法替代的财产。世界遗产又分为自然遗产、文化遗产、自然和文化遗产、文化景观等。联合国教科文组织于1972年11月通过了《保护世界文化和自然遗产公约(Convention Concerning the Protection of the World Cultural and Natural Heritage)》,为了使“世界遗

表 3-3 世界遗产的评选标准

(规定至少应具有下列一种或几种特质,并同时符合真实性标准。)

类 型	标 准
文化遗产	1. 代表一种独特的艺术成就,构成一项创造性的杰作。
	2. 在一定时期内或在世界某一文化领域内,对建筑艺术、技术、纪念物艺术、城镇规划或景观设计的发展产生过重大影响。
	3. 能为一种现存的或已经消逝的文明或文化传统提供独特的或至少是特殊的见证。
	4. 作为一种建筑、建筑群或景观的杰出范例,展示人类历史上一个(或几个)重要阶段。
	5. 作为人类传统的居住地或使用地的杰出范例,代表一种(或几种)文化,尤其是处在不可逆转的变化之下容易损毁的地点。
	6. 与某些事件或现行传统、思想、信仰或文学艺术作品有直接或明显关联,具有突出的普遍意义(只有在某些特殊情况下并将该项标准与其他标准共同考虑时才能作为列入《世界遗产名录》的标准)。
自然遗产	1. 代表地球演化史上重要阶段的突出例证。
	2. 代表不同生态系统和动植物群体之重大演变发展过程的重要例证。
	3. 具有绝妙的自然现象或含有罕见的自然美景,在美学上有重要意义的地带。
	4. 对就地保护生物的多样性具有重大意义的自然栖息地,包括从科学和保护的角度来看具有突出普遍价值的濒危动植物生长地。

产”得到全世界的共同关注和保护,联合国教科文组织编制了《世界遗产名录》。我国于1985年加入该公约,成为第89个缔约国。虽然世界各国都非常重视,但要被列入《世界遗产名录》并非易事,它的要求高、难度大,不仅本身要有极高的价值,而且要保护得好,申报区域内不能有人为破坏的痕迹等。

截至2012年8月,我国已有43处自然景观和文化遗址被列入《世界遗产名录》,是名副其实的世界遗产大国。

◆ 文化遗产 长城;北京故宫(沈阳故宫);敦煌莫高窟;秦始皇陵及兵马俑坑;周口店北京人遗址;布达拉宫(大昭寺、罗布林卡);承德避暑山庄及周围寺庙;曲阜孔庙、孔府、孔林;武当山古建筑群;丽江古城;平遥古城;苏州古典园林;颐和园;天坛;大足石刻;青城山—都江堰;洛阳龙门石窟;明清皇家陵寝:明显陵、清东陵、清西陵、明十三陵、明孝陵、清盛京三陵;皖南古村落(西递、宏村);云冈石窟;高句丽王城、王陵及贵族墓葬;澳门历史城区;安阳殷墟;开平碉楼与村落;福建土楼;登封“天地之中”历史建筑群;元上都遗址。

◆ 自然遗产 九寨沟;黄龙;武陵源;三江并流;四川大熊猫栖息地;中国南方喀斯特;三清山;中国丹霞;澄江化石地。

◆ 自然和文化遗产 泰山;黄山;峨眉山—乐山大佛;武夷山。

◆ 文化景观 庐山;五台山;杭州西湖。

世界遗产被称为“精品中的精品”,吸引游人纷至沓来,所带来的旅游经济效益不言而喻。世界遗产被包围在一波高过一波的经济浪潮中,失控、超载、错位的旅游开发屡见不鲜。作为人类共同的珍贵财富,世界遗产必须得到认真、切实、有效地保护。世界遗产公约指出,可对世界遗产进行展示,但不允许擅自进行改造,必须保护遗产的真实性与完整性,保护是宗旨。世界遗产没有“终身制”。由于种种原因,一些遗产正在遭到破坏。有专家剖析世界遗产“濒危”的七大原因:灾害和灾变造成遗产被破坏;城市或旅游业迅速发展造成遗产有可能消失的危险;自然原因造成遗产的蜕变加剧;大规模的公共或私人工程对遗产造成威胁;武装冲突和战争的爆发造成对遗产的威胁;遗产地的土地使用发生变动或易主造成的破坏;其他未知原因造成对遗产的破坏等。

联合国教科文组织世界遗产中心专门设立《濒危世界遗产目录》,把保护得不好的世界遗产列入“另册”,一旦列入该名录,就意味着“黄牌警告”,若不采取必要保护措施,任其发展下去,就会被“红牌罚下”,即取消世界遗产资格。虽然我国至今还没有一处世界遗产被列入《濒危世界遗产名录》,但相关保护工作并不令人满意。为了不把“遗产”变成遗憾,针对日益兴旺的世界遗产旅游热,必须加以严格保

护,采取诸如定时定量方法限制旅游人数,实行景区轮休制度,或者通过政策与价值杠杆来达到保护目的等措施,保证世界遗产旅游可持续发展。

4. 自然保护区

为了保护自然环境和自然资源,拯救濒临灭绝的物种群落等,对一些具有代表性的自然生态系统、珍稀濒危野生动植物物种的天然集中分布区、有特殊意义的自然遗迹等保护对象所在的陆地、陆地水体或者海域,依法划出一定面积予以特殊保护和管理的区域,就是自然保护区。自然保护区因其保护对象的性质与类型多样,故有很多名称。世界性的有世界自然历史遗产、人与生物圈保护区,各国还有国家公园、自然公园、保护公园、生物保护区、森林保护区、自然禁伐禁猎区(sanctuary)、自然保护地(nature protected area)等。

自然保护区的设立,为人类认识、利用和改造自然,保护自然环境和自然资源、代表不同自然地带的自然景观和生态系统,以及珍稀动植物物种等提供了必要的条件,开辟了可行的途径,是保护国家和民族自然遗产的长远性重要措施。自然保护区是研究自然的实验室和保存物种的基因库,堪称是活的自然博物馆,蕴藏着丰富的旅游资源,如秀丽的自然风光、完整的生态系统、珍稀的动植物、典型且有代表性的地理现象等。适度、有条件地在自然保护区开展旅游活动,也是普及科学知识、提高人类文化素质的一种途径。

我国自然条件复杂,生态系统类型及生物种类极其丰富,自1956年中国第一个自然保护区即以保护南亚热带季雨林为主的广东鼎湖山自然保护区建立以来,据不完全统计,我国已先后建立自然保护区2349个,总面积150万平方公里,约占陆地国土面积15%(截至2005年底),基本形成了布局比较合理、类型比较齐全、功能比较健全的覆盖全国的自然保护区体系。在生物多样性较为丰富,生态环境相对脆弱的西部地区,我国已抢救性地建立起一批各种类型的自然保护区,其中西藏、新疆、内蒙古、青海、甘肃、四川等省区自然保护区面积约占全国的77%。截至目前,我国加入联合国教科文组织“人与生物圈保护区网”的自然保护区已有31家(表3-4)。

我国自然保护区体系的特点是面积小的保护区多,超过10万公顷的保护区不到50个;保护区管理多元化;多数保护区管理级别低,县市级保护区数量占46%,面积占50.3%。自然保护区中自然风景资源占绝对优势,因此要以保护自然为主要目的,采取保护、科研教育、生产相结合的方式,将自然保护区内的人工设施减少到最小程度。具体体现在自然保护区的结构上,我国自然保护区内部大多划分成核心区、缓冲区和外围区三个部分,核心区是严格保护区,不允许生产利用;缓冲区

表 3-4 中国已列入联合国“人与生物圈保护区网”名录的自然保护区

自然保护区	省/区	主要保护对象
丰林	黑龙江	原始红松林生态系统
五大连池		近期火山遗迹和自然生态系统
兴凯湖		丹顶鹤等珍禽及湿地生态系统
长白山	吉林	温带森林生态系统及野生动物
锡林郭勒草原	内蒙古	温带草原生态系统和河谷湿地生态系统
赛罕乌拉		森林、草原、湿地生态系统、珍稀野生动植物、西辽河上游水源涵养林的山地
达赉湖		湿地生态系统和以鸟类为主的珍稀濒危野生动物
佛坪	陕西	大熊猫及其栖息地
牛背梁		羚牛及其栖息地为主的森林和野生动物
宝天曼	河南	暖温带与亚热带过渡带森林生态系统和珍稀动植物
白水江	甘肃	大熊猫等珍稀野生动物及其森林生态系统
博格达峰	新疆	濒危动物、荒漠和山地森林生态系统
盐城	江苏	海岸带与以丹顶鹤为主的珍禽栖息地
天目山	浙江	中亚热带北缘森林植被、华东黄杉
南麂列岛		海洋贝藻类及生态系统
井冈山	江西	中亚热带天然常绿阔叶林
神农架	湖北	金丝猴、珙桐等珍稀动植物及温带和亚热带森林生态系统
卧龙	四川	大熊猫及其栖息地
九寨沟		自然景观、森林生态系统和野生动物
黄龙		喀斯特地貌、珍稀动植物及其生态系统
亚丁		古冰体遗迹“稻城古冰帽”
武夷山	福建	亚热带森林生态系统及野生珍贵动植物
鼎湖山	广东	亚热带常绿季雨林生态系统
车八岭		中亚热带常绿阔叶林及珍稀野生动植物
西双版纳	云南	热带森林生态系统及野生动物
高黎贡山		珍稀动植物资源及其生态系统
梵净山	贵州	亚热带森林生态系统及灰金丝猴、珙桐等珍稀动植物
茂兰		中亚热带喀斯特森林生态系统
山口红树林	广西	大陆红树林海岸生态系统
猫儿山		原生性亚热带常绿阔叶林森林生态系统、漓江源头水源涵养林
珠穆朗玛峰	西藏	长尾叶猴、熊猴、长蕊木兰等珍稀动植物

可进行科学研究和科学实验;外围区则可进行能保证可持续发展的开发利用,如教学、旅游、农业生产等活动。

5. 主题公园

主题公园(theme park)是具有特定主题,由人工创造而成的“舞台化的休闲娱乐活动空间”,是一种休闲娱乐产业(保继刚,1999)。梅德利克(Medlik)认为主题公园是指通过一系列围绕一个或多个历史或其他主题的吸引物为游客提供娱乐和消遣的地方,它包括餐饮与购物等服务,通常要收取门票。主题公园是高风险、高投资的项目,其特点体现在以下几个方面:有强烈的个性,普遍的适宜性;被动游憩形式;投入高,占地规模大;高门票,高消费;游客重游率低。因此主题公园的维持费用高,要求的门槛游客量也较高,大多选址在经济发达、流动人口多、有良好公共交通的大城市和特大城市。

1989年9月,深圳“锦绣中华”旅游微缩景观的成功开业,标志着中国主题公园的诞生。该项目运营非常成功,仅用短短10个月就收回了全部投资。由于“锦绣中华”轰动性的示范效应,随后我国迅速兴起建造主题公园的浪潮,大型主题公园不断上马,在全国如雨后春笋般涌现,已形成数量繁多、类型多样的2500多家主题公园。我国主题公园的分类方法有很多种,或以主题内容进行划分,或以吸引范围进行划分,或以规模大小进行划分等,如按照功能和用途可把主题公园分为:

- ◆ 微缩景观类 如深圳“锦绣中华”。
- ◆ 影视城类 如无锡“三国城”。
- ◆ 活动参与型 如深圳华侨城“欢乐谷”。
- ◆ 艺术表演类 如深圳“中华民俗文化村”和“世界之窗”。
- ◆ 科幻探险类 如常州“中华恐龙园”。

影响主题公园经营成败的关键因素概括起来主要有:吸引人的设施、合理的价格、适宜的距离、和谐的气氛、特色的主题等。经营失败的主题公园究其原因主要在于:自然环境破坏严重;公园地形设计不合理,游客旅游吃力;主题混乱,模糊不清;节目无特色;缺乏人情味。主题选择失误或经营策略不当很容易导致失败。近年来,主题公园发展由主题模仿向主题原创转变,由侧重娱乐向娱乐与教育并重转变,由分散经营向品牌经营转变,由单一主题向多主题转变,由单一领域向多领域转变,主题公园活动设施高科技化,主题公园产业链优化等。

纵观20年发展历程,我国主题公园开发虽然形成热潮,但总体来看,大多数主题公园在经营、管理和建设方面都有待改善和提高,其中存在许多值得深思的

问题:第一,我国主题公园数量多,规模小;第二,公园的主题较为单一;第三,主题公园缺乏精品支撑。从质量上说,中国主题公园比照国外的水准,还差 10 年甚至 20 年。主题公园的经营策略也应当做好相应调整:面向短期度假市场,强调游客参与,主题公园与零售业相结合,价格策略多元化,普遍应用高科技。随着旅游消费需求的增大,我国的主题公园必将进入一个国内外主题公园品牌同台竞技的大型主题公园发展的新时期,市场竞争将更加激烈,因此要集中优势资源形成国际知名的精品主题公园,并以此来带动我国主题公园行业的可持续发展。

6. 旅游度假区

旅游度假区是一种集度假、休闲、娱乐、健身、观光多功能于一体,经县级以上(含县级)行政管理部门批准成立,具有明确地域界线和功能分区,以度假市场和会议市场为主要目标市场,提供完善的配套设施和服务项目,区位条件优越,环境优美舒适,适合短期性居住,能满足度假者“吃、住、行、游、购、娱”等多方面需求的综合性旅游区。目前,国内外旅游度假区基本上多属于旅游经济开发区,即划出一定的范围作为整体单元,进行成片开发,形成旅游业在一定地域范围内的规模集聚。作为一种重要的旅游地,一个完善的旅游度假区应该满足:

- ◆ 通常是由独立的经济实体开发经营,而不是完全的政府行为。
- ◆ 包括度假酒店、分时和产权度假村、俱乐部会所等,主要为度假者、旅游者、周末旅行者、季节性居民和房产业主服务。
- ◆ 旅游功能齐全,接待设施配套,“吃、住、行、游、购、娱”等内容应有尽有,能提供有吸引力的自然或人造景观。
- ◆ 以休闲为中心,游乐项目多,且项目内容多具有新奇性、创造性和参与性,并同观光项目相结合,突出传统文化和地方特色。
- ◆ 度假区的环境质量要求高,不仅自然环境优美,且社会秩序好,有令人愉悦的消费环境。度假区不仅是创汇基地,而且有良好的生态效益和社会效益。
- ◆ 度假区交通便利,进出方便,附近一般都有机场,并开通主要客源地的国际和国内航班。
- ◆ 度假区有明确的目标客源市场,能有针对性地开展市场营销活动和做好服务接待工作。
- ◆ 一个大型的旅游度假区往往由若干个功能地段和度假单元组成,全部建成需 10—20 年,甚至长达 40—50 年。因此,度假区的开发常采取逐步建设,滚动发展。

表 3-5 中国国家级旅游度假区

省(区/市)	国家旅游度假区名称	资源类型
辽宁	大连金石滩	温带海滨型
山东	青岛石老人	温带海滨型
江苏	无锡太湖	河湖型
	苏州太湖	河湖型
上海	佘山	山地型
浙江	杭州之江	河湖型
福建	武夷山	山地型
	湄洲岛	亚热带海滨型
广东	广州南湖	河湖型
广西	北海银滩	亚热带海滨型
云南	昆明滇池	高原内湖型
海南	三亚亚龙湾	热带海滨型

我国旅游度假区大规模开发建设,以 1992 年 10 月国务院正式批准在大连金石滩、北海银滩等地区试办 12 个国家级旅游度假区为标志,随后各省市陆续批准建设了一批省市级旅游度假区。我国的国家级旅游度假区主要以海滨度假地为主,其次是湖畔,利用优美、独特的自然环境,导入有关游憩设施,适应国民休闲娱乐需求,在保护的前提下重视开发利用。从空间分布上来看,除昆明滇池、福建武夷山外,其余皆分布在京津环渤海、长江三角洲、珠江三角洲等地区或与此相近的我国东部经济发达的沿海地区。因而从总体布局来看,也造成了 12 个国家级度假区自然环境背景相近,区位条件雷同的先天不足,度假区的开发力度还需继续加强。

第二节 旅游地发展规律

一、旅游地生命周期理论

加拿大学者巴特勒(R. W. Bulter)于 1980 年提出旅游地的发展是旅游地生命周期的自然生长规律,旅游地的发展是一个循环演化的过程(tourism area life cycle),分别经过六个阶段(图 3-2),即探查阶段(exploration)、参与阶段(involve-ment)、发展阶段(development)、巩固阶段(consolidation)、停滞阶段(stagnation)、衰落或复苏阶段(decline or rejuvenation)。巴特勒的旅游地生命周期揭示的是旅

游地在自然状态下所必须经历的几个阶段,即旅游地的自然生长状态,这个过程是任何景区都不可逃避的。

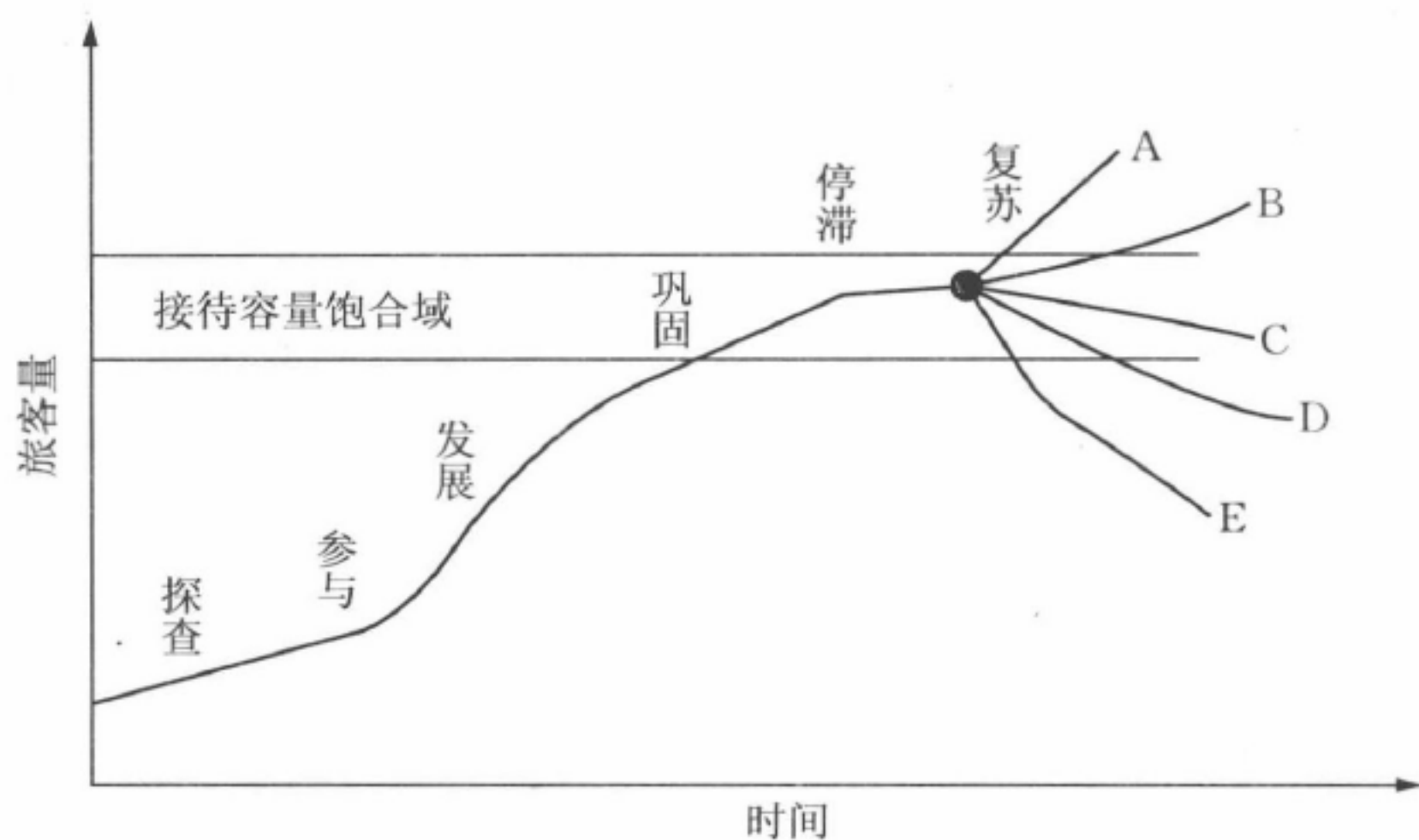


图 3-2 旅游地生命周期(引自 R. W. Butler, 1980)

1. 探查阶段

旅游地发展的初始阶段,其特点是旅游地只有零散而自发的旅游者作无规律的旅行游览,且数量有限,他们与当地居民接触频繁,旅游地没有特别的设施为旅游者服务,旅游地的自然、社会环境未因旅游活动而有所变化。

2. 参与阶段

旅游活动随着旅游者人数的逐渐增多变得有规律,吸引当地居民开始专为旅游者提供一些简单旅游设施,但此时还没有外来投资,当地居民独占服务市场,旅游者依旧频繁与当地居民交往。旅游季节逐渐形成,广告也开始出现,旅游市场范围已界定出来,对当地环境也开始初步改造。

3. 发展阶段

旅游者人数继续增加,在大量广告和旅游者的宣传下,旅游市场已趋成熟,吸引了大量的外来投资,基础设施得到极大改善,外来投资提供的大规模、现代化的设施已经改变了旅游地的形象,旅游业发展迅速使其部分依赖于外来劳动力和辅助设施,当地环境面貌改变显著。