

展中心城市新思路、新举措,厦门、泉州、莆田、三明、龙岩、宁德等城市开展总体规划修编工作,福州市确定了长乐市和闽侯县行政区划调整方案,泉州、漳州、宁德等城市相继出台发展壮大中心城市实施意见,全省上下形成谋划发展中心城市的新局面。

城市联盟取得实质性进展。按照统筹发展的思路,推进城市联盟工作。厦泉漳城市联盟召开两次市长联席会议,建立工作机制和办事机构,确定三个城市联盟建设的范围、重点项目及推进时序,提出近期需要着手协调的问题。三个城市政府领导及相关部门随后开展互访,在城市规划对接、环境保护、海洋管理、城际交通、旅游文体互动、人居环境推介、风景名胜区资源共享等7个方面达成合作共识。泉州市域内城市联盟也取得突破,其中环泉州湾公交一体化项目前期工作基本完成,江南池店组团与晋江污水厂合并扩容项目即将实施。三明市政府召开专题研讨会,探索主城区与沙县、永安之间构建城市联盟,思路基本明确。城市联盟对发展壮大中心城市的意义和作用,正成为各级各部门的共识。

城建重点项目建设取得新成就。一大批市政重点基础设施和公共事业项目相继建成投入使用,省重点城建项目福州二环路三期、厦门环岛路三期、泉州江滨路已建成通车;国债项目福州第二水源供水工程自来水厂、引水隧道已建成投产;三明污水处理二期工程已完工。城市LNG项目顺利推进,完成五个设区城市天然气购销合同签约和天然气设计招标工作,起草鼓励用气八个专题政策研究,福、厦、泉、漳、莆五城市相关工程建设正有序展开。污水垃圾处理产业化稳步推进,进一步完善城市污水、垃圾处理产业化政策,累计有16个城市、8个县城开征污水垃圾处理费,去年实施污水、垃圾处理产业化项目10项,完成年度计划。截至目前,全省累计有22个污水处理项目、14个垃圾处理项目实施产业化,累计吸引社会投资17.5亿元。城市污水集中处理率达到46.7%,提前一年超额完成“十五”计划,垃圾无害化处理率达到82%。同时确定闽江、九龙江流域34个乡镇垃圾处理试点,8座垃圾焚烧场建成投入使用。推进城市公交、供水等改造项目实施,推行“公交优先”,全省新增公交车辆600标台,完善市政道路、停车场等公用设施。福州市改造市区21个路口,着力解决交通拥堵问题;莆田市投入资金1960万元,用于公交场站建设及新增、更新营运车辆;龙岩市完成多条供水管道改造等等,市政公用基础设施逐步完善。

人居环境进一步改善。坚持以人为本,加强生态环境建设,出台《城市绿化赔偿费收费办法》,新增城市园林绿地712公顷,公共绿地236公顷。开展创建园林城市活动,福州市被评为“国家园林城市”,永安、石狮、邵武市被被评为“省级园林城市”,全省共有国家园林城市3个、省级5个。省厅与泉州市政府、中国风景园林学会联办“第六届中国盆景展览会”,获得好评;

组织福州、厦门、泉州、三明等市参加“第五届中国国际园林花卉博览会”,共有63个作品获奖。重视城市雕塑工作,组织100多件作品参加全国“第三届城市雕塑建设成就展”。人居环境进一步优化,去年有23多万户城市居民购买新房和二手房,80多万人改善了住房条件,城镇人均住房建筑面积达到31.5平方米,居全国第三位。物业管理与社区居委会关系进一步理顺,全省有5个物业管理项目评为全国物业管理示范小区(大厦),19个评为省级示范小区(大厦)。城市社会服务体系进一步完善,开展110联动服务,城市供水、供气、市政道路维护、城建监察等服务质量明显提高。厦门市荣获“联合国人居奖”,福州市区闽江两岸生态环境建设、泉州市丰泽区“村改社区”综合整治项目获“中国人居环境范例奖”;泉州市被评为“最佳中国魅力城市”,厦门市通过全国首批无障碍设施建设示范城验收。随着人居环境改善,中心城市活力和人口集聚功能进一步显现。

统筹城乡规划建设取得新成效。按照“统筹规划,分类指导,示范引路,产业促进”思路,促进县域经济发展。指导协调福州、厦门、泉州三大区域城镇密集区规划编制,三大城市市政基础设施向周边地区延伸,促进了城乡一体化。全省44个县已有32个县完成县域城镇体系规划编制。抓好20个重点中心镇总体规划修编和重点镇规划编制试点工作。村镇住宅小区建设试点顺利开展,确定第七批20个村镇住宅试点小区,全省共有试点小区147个,其中已建成优秀住宅小区25个。加大旧村整治力度,鼓励有条件的地方村民建设多层单元式住宅,节约土地资源。组织人才、科技下乡,组织干部深入扶贫挂钩村指导,选派优秀干部到贫困村任职,落实年度扶贫项目,为县、乡(镇)、村领导讲授村镇规划建设知识。组织专家、设计人员深入村镇指导建房,省厅编印《福建省村镇住宅通用图集》2万册向全省村镇推广。全省村镇建设投资120亿元。以产业促进发展,鼓励“建筑之乡”建立劳务基地,成建制地培育建筑劳务人员,去年我省6个“建筑之乡”产值达118亿元,同比增长19.3%,其中省外产值达63亿元,带动农民工23万人从事建筑业。城乡规划监管进一步加强。继续贯彻国务院《关于加强城乡规划监督管理的通知》(国发〔2002〕13号)精神,开展城乡规划监督检查;配合省人大进行《城市规划法》执法调研,开展各类开发区、固定资产投资项目专项清理整顿活动;完成厦门、福清等5个城市总体规划和三明金沙园、南平长沙园等开发区规划审查工作,完成福州可门、福清江阴电厂等23个国家核准的大中型项目选址审查工作。

风景名胜资源和历史文化名城保护得到加强。风景名胜区和历史文化名城保护引起社会各界关注。开展国家级风景名胜区建设管理专项调研,参与省政府、省政协开展的风景区和福州“三坊七巷”保护调研,提出我省保护城市近现代建筑实施意见,召开全省风景名

胜区工作会议,实行分类指导,严厉查处一批违规建设项目,确保风景名胜资源永续利用。组织清源山等8处风景名胜区规划修编评审。新增青云山、十八重溪2处国家级风景名胜区,全省共有13处,居全国第三位;新增省级风景名胜区9处,全省共有35处。漳州市“台湾-香港路历史街区保护整治”项目获联合国文化遗产保护奖,全省有6个村镇列入第二批国家级历史文化名镇名村专家推荐名单。

(二) 在产业发展中突出宏观引导、结构调整

房地产市场持续较快发展。全省房地产开发投资477.8亿元,同比增长32.7%,占同期城镇固定资产投资29.9%;房地产业上缴营业税、所得税和契税41.5亿元,相当全省地方级财政收入12.4%,其中上缴营业税收入27.5亿元,同比增长36.6%,居各行业之首,占全省营业税总收入的26.7%。商品房销售面积1385万平方米,存量房交易面积883万平方米,成交金额481亿元,占全社会商品零售总额24.1%。房地产市场监测分析机制进一步健全,认真贯彻《国务院关于促进房地产市场健康发展的通知》(国发〔2003〕18号),制定省政府实施意见。牵头成立省协调小组,整合统计、金融、国土等部门信息资源,全面推广房地产开发动态管理信息系统,完善房地产市场分析会制度。认真研究分析“温州人炒房”问题,及时、正面引导社会舆论。通过福建建设信息网公布市场运行分析信息,引导理性投资消费。住房保障体系不断完善,与省直四部门联合出台经济适用房管理意见。推进廉租房建设,福州、厦门、漳州实施廉租房建设制度。厦门、石狮等市利用集体自留土地,引导失地农民共同出资为外来工建造廉租房,既改善外来工住房条件,又解决失地农民生活保障问题。全省累计向16.4万个职工发放住房补贴16.8亿元。职工住房公积金覆盖率达到46%,当年新增住房公积金64.5亿元,公积金累计归集额239.9亿元,个贷使用率达到53%,超过了省政府领导提出的40%的要求。物业管理逐步加强,全省物业管理覆盖面达64%,从业人员6万人。出台物业企业资质管理、住宅建设示范小区评选办法等,福州市出台物业管理若干规定,促进住房消费。新建住房环境、质量水平逐步提高,福州市仁文·大儒世家项目被建设部列为“康居示范工程”。房地产市场呈现“供销两旺、持续增长、总体协调”的良好态势,为推动我省经济社会发展、改善人居条件、增加就业,做出重要贡献。

建筑业改革发展加快。预计全省建筑业完成总产值680亿元,其中省外市场完成产值150亿元,同比增长36.8%。建筑业营业税收入19.6亿元,同比增长21.7%,占全省营业税总收入的19.1%,居全省各行业第三位。以改革促发展,认真落实省政府《关于加快建筑业改革和发展的若干意见》(闽政〔2003〕18号),编

制《福建省建筑业2003-2010年改革发展总体规划》,按照“先易后难、分类指导、一企一策”的原则,靠前指导,推进企业产权制度改革。龙岩、泉州改制成效较大,龙岩市企业改制面达到89%,省三建改制成功,标志着国有老企业改革取得突破,上杭县企业改制工作全部完成。去年全省有113家建筑企业完成改制。新批准成立233家企业,均为民营企业;取消、注销87家企业资质。民营资本和外商资本比重从51%上升为63%,国有集体资本比重降到37%。全省民营企业和已改制企业数量占70%以上。企业等级和专业结构优化,有66家企业晋升为一级企业,135家企业晋升为二级企业,一、二级企业比重占总数45%。开拓市场取得新成效,增设省厅驻京办事处,加强驻外企业管理服务,我省已有210家建筑业企业在全国各地开拓市场,在建规模达200亿元左右。建筑业出现“改革加速、活力增强、发展加快”的良好态势,不仅为我省经济社会发展做出贡献,而且带动100多万农村劳动力就业,为调整农村经济结构,增加农民收入做出重要贡献。

勘察设计咨询业、公用事业改革发展步伐明显加快。分类指导,勘察设计单位“改企建制”全面展开,全省有148家工程勘察设计单位完成改企建制,占总数50.7%。市政公用事业市场化改革向纵深发展,龙岩市将环卫清扫、垃圾运输和无害化处理三个环节推向社会公开招标,全面实现企业化管理;厦门市合并源水、自来水、排水、污水处理组建水务集团,并将部分股份招标转让,实现产权多元化;福州市加快公交体制改革,组建集团,成立路营公司、场站建设公司等,形成国有主导、资源专营、多元投资的城市公交客运市场,这些成功经验为全省公用事业改革提供了模式。勘察设计咨询业和公用事业在服务项目建设、服务社会、改善民生方面做了大量工作,取得良好成绩。

行业科技进步取得新成果。推动建筑节能和科技创新,在南方冬暖夏热地区四个省份中率先出台《福建省居住建筑节能设计标准实施细则》。建立10项部、省级科技示范工程。11项技术成果获省科技进步奖,其中二等奖3项。工程建设地方标准体系进一步完善,组织编制地方标准14项,批准地方标准17项、省级工法9项。福州、厦门被列为“建设部和美国能源基金会建筑节能试点城市”。

(三) 在市场监管中突出公正公平、安全稳定

建设市场监管力度加大。坚持在整顿中规范、规范中发展,坚持维护公平竞争的原则。进一步规范建筑市场秩序,针对个别地方工程招投标中出现的挂靠、围标、串标等典型违规案件,一方面组织力量彻底查处,同时举一反三,召开全省工程招投标形势分析会研究对策,开展专项治理;出台加强工程施工招标投标管理规定、经评审最低价中标法指导意见、工程量清单计价规范以

及加强房屋建筑、市政基础设施工程施工分包管理办法等一系列配套文件。出台建筑工程方案设计招标投标办法,规范设计市场行为取得明显成效。房地产市场秩序进一步好转。开展房地产市场专项整治,重点查处群众反映强烈的工程质量及广告、合同等违规问题。制定商品房面积计算规定,规范房屋产权管理。开展信用建设,评选“信得过企业”,制定房地产企业自律行规,实现建筑业、房地产企业档案信息联网管理,对企业不良行为进行曝光。

质量安全形势有所好转。工程质量稳中有升。出台施工图审查管理实施细则,以施工图审查为核心的勘察设计监管体系进一步完善,勘察设计质量明显提高;规范施工内业资料管理。受监工程质量隐患和质量通病明显减少,有52个项目获省优工程,省六建集团承建的省体育馆主馆和漳州市建筑工程公司承建的漳州市华元小区A组团两个项目获“鲁班奖”。安全生产形势总体平稳。认真贯彻建筑工程安全生产管理条例,实施安全许可证制度,以“安全月”、“质量月”为载体,开展多种宣传教育活动,全省受训人员达2.36万人,考核三类人员3.3万人,办理安全生产许可证855本。召开文明工地现场会,推出一批省级文明工地。注重建立安全生产长效机制,出台工程建设重大事故调查处理办法等12份规范性文件。坚持安全生产形势季度分析会制度,强化城中村、城乡结合部、各类开发园区、乡镇公用建筑和生产性建筑工程“四个部位”和燃气安全巡查,发现安全隐患及时处理,对发生三级重大事故企业予以吊销资质证书。去年全省共发生四级以上重大安全责任事故31起,死亡34人,事故起数和死亡人数同比分别下降24.4%、19%。加强城市综合防灾工作,漳州市、泉州市抗震防灾专项规划获批准,纳入城市总体规划实施。组织开展抗旱保供水、抗击强台风“艾丽”、公交行业“春运”等工作,较好地完成省政府下达的安全生产任务。

城镇房屋拆迁矛盾得到缓解。高度重视城镇房屋拆迁矛盾排查调处工作,配合省人大开展城镇房屋拆迁执法综合调研,牵头建立联席会议制度,成立专项工作小组,集中处理城镇房屋拆迁信访突出问题及群体性事件。建立信访工作机制,设立省厅信访接待室,去年共接访156批1670人次。采取排查与个案督查相结合的办法,重点督办问题较突出的66件信访件,认真纠正城镇拆迁中侵害居民利益问题,除个别历史遗留问题外,绝大部分信访户已息访。建章立制、源头治理,城镇房屋拆迁规模比上年下降43.6%;在全系统共同努力下,到省进京上访量有所下降,进京上访人次在全国各省市中列倒数第五位。

清理拖欠工程款和农民工工资取得阶段性成效。把清理“两欠”工作作为维护群众权益、社会稳定的重要任务,牵头建立“清欠”联席会议制度,成立办事机构,制定工作方案,认真受理群众投诉,切实解决问

题。至12月底,共追回被拖欠的工程款30.7亿元;偿还农民工工资6.6亿元,农民工工资清欠任务基本完成。规范建筑企业用工,与省劳动厅联合下发建筑企业不得拖欠农民工工资的通知,保证农民工在春节前能如数拿到工资,防止出现新欠,促进社会安定稳定。

(四) 在依法行政和队伍建设中突出转变职能、树立形象

加快转变政府职能。认真贯彻实施《行政许可法》,召开全省建设系统第二次依法行政工作会议,全面培训各级建设行政主管部门领导和执法执纪人员;完成建设系统行政许可事项和许可规定清理工作,出台《行政许可法》4项配套制度;举办全系统《行政许可法》知识电视竞赛,10月份召开《行政许可法》实施情况形势分析会,推进依法行政。根据省委、省政府加快县域经济发展若干意见的要求,下放4类行政许可事项审批权限,赋予县(市)在13类许可事项上享有与设区市相同的审核权限,对高等级企业、外向型企业等实行“绿色通道”。总结厦门建设项目管理服务中心“三次审批提速”经验,向全省推广。许多设区市也设立了行政许可“窗口”,方便了企业和群众。

行业文明形象进一步树立。以机关带行业,坚持厅机关周一晚上学习制度,编制《全省建设系统基本行情》手册,增强工作针对性;强化管理服务,开展绩效评估试点工作,省厅政务服务中心经验被建设部总结推广。围绕能力建设,省厅召开专题务虚会,发动干部查找领导班子和领导干部存在的“不适应”、“不符合”新形势新任务的问题,为开展“保持共产党员先进性教育”打下思想基础,在创建学习型机关、服务社会、树立民主作风等方面带了头。坚持从教育、制度、防范入手反腐倡廉。年初召开设区市建设行政主管部门“一把手”党风廉政工作会,强化党风廉政责任制;坚持廉政形势分析会,深入学习党内两个《条例》,加强领导干部、重点领域和重点岗位监督,实行政务公开和网上审批制度,做到关口前移,从源头上制约、预防腐败。加强行业宣传,省厅建立新闻发言人制度和新闻发布制度,各地也以不同形式加强与新闻媒体沟通,正面引导,扩大建设行业的影响。坚持精神文明创建工作,以行风建设为重点,开展窗口行业和执法单位“共铸诚信”、创文明示范窗口、创“青年文明号”活动,全系统共有省级青年文明号单位71个、自来水行业省级文明窗口20个,省厅获“福建省创建10年青年文明号活动”优秀组织奖。开展建设系统技能比武、“八闽建设之光”文艺汇演活动等,为树立行业形象、凝聚合力做出努力。

城市规划

【概况】 2004年我省城市规划工作以继续贯彻落实《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》为重

点,树立和落实科学发展观,加快推进城镇化进程,研究发展壮大中心城市的新举措,构建海峡西岸经济区城镇支撑体系。

发展壮大中心城市新局面形成。按照省政府部署,开展发展壮大中心城市课题调研,参与研究制定省委、省政府《关于发展壮大中心城市的若干意见(试行)》(闽委发〔2004〕14号),动员组织全系统呼应“建设海峡西岸经济区”战略构想,统一思想,抓住机遇,研究发展壮大中心城市新举措,加快推进城镇化进程。指导协调完成《闽江口城镇群发展规划》、《泉州湾城市群概念规划》、《厦门海湾型城市发展纲要》编制,指导各地根据城市近期建设规划,落实建设项目,促进中心城市加快发展。召开“发展中心城市与行政区划调整专家研讨会”,推进行政区划调整,发展壮大中心城市。各设区市相继提出发展中心城市新思路、新举措,厦门、泉州、莆田、三明、龙岩、宁德等城市开展总体规划修编,泉州、漳州、宁德等城市相继出台发展壮大中心城市实施意见,全省上下形成谋划发展中心城市的新局面。

继续贯彻国务院13号文件,加强城乡规划监管,建立健全规划实施的监督机制。开展城乡规划监督和《外商投资城市规划服务企业管理规定》执行情况的检查工作,充分发挥规划的宏观调控作用;做好城市各类规划的编制、实施和审查工作;加强为重点项目的服务,完成福州可门电厂、福清江阴电厂等23个国家核准的大中型项目规划选址审查工作;历史文化名城保护得到加强,逐步引起社会各界的关注。

城市联盟取得实质性进展。按照年初预定的工作计划,在省建设厅高度重视下,在全省上下特别是厦门、泉州、漳州、三明等市的积极参与和配合下,厦泉漳和泉州地区城市联盟工作顺利推进,三明市城市联盟也在探索起步。

组织各地参加建设部和文化部在北京联合举办“全国第三届城市雕塑建设成就展览”。省建设厅与文化厅专门成立了城雕展组委会,负责组织我省参展工作,在各地规划局和文化部门的密切配合和共同努力下,通过专家严格的评选,在各地报送的215件城市雕塑作品中,遴选出代表我省参加本届全国城市雕塑建设成就展作品71件和推荐参加全国优秀城市雕塑展览评选的作品23件,圆满完成我省的参展任务,省建设厅获得优秀组织奖。同时,我省选送的“天下第一龟”、“2003中国福州·国际城市雕塑艺术展”分别获得“优秀作品奖”和“特别奖”。

全省设市城市23个,厦门、泉州、莆田、宁德、三明、龙岩等六市正在着手城市总体规划修编工作,龙海、福清、武夷山等市总体规划和三明高新技术产业区金沙园规划已经省政府批准实施,宁德城市总体规划完成纲要审查,宁德、晋江、连江、德化等县市完成总体规划中城市人口和用地规模核定工作。

【城市规划管理】 继续贯彻落实国务院13号文件,加强城乡规划监管。一是按照建设部要求,开展城乡规划监督和《外商投资城市规划服务企业管理规定》执行情况的检查工作,在各地自查工作基础上,9月份组织各设区市进行互查,并形成检查报告上报建设部;二是开展摸行情工作,重点对城市(县城)规划编制、“一书两证”发放、规划管理机构及人员、违法建设处理等情况进行调查,了解我省城市规划工作的全面情况,为逐步建立城市规划工作信息资料库打下基础;三是为贯彻落实《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》和省委省政府《关于发展壮大中心城市的若干意见》等文件精神,召开全省规划局长座谈会,研究新形势下,全省城市规划工作如何为发展壮大中心城市、建设海峡西岸经济区服务;四是按照国务院和省政府的要求,参与土地市场秩序整顿(各类开发区清理整顿)和固定资产投资项目清理工作;五是按照建设部要求,开展高尔夫球场、会展中心和“宽马路、大广场”情况调查;六是完成厦门、福清等5个城市总体规划和三明金沙园、南平长沙园等开发区规划审查工作;七是完成福州可门电厂、福清江阴电厂等23个国家核准的大中型项目规划选址审查工作。

【城市联盟取得实质性进展】 按照统筹发展的思路,稳步推进城市联盟工作,厦泉漳城市联盟工作进展顺利,三明市城市联盟也在探索起步。厦泉漳城市联盟工作向纵深推进,可概括为:编制一个规划,出台一个宣言,召开两次市长联席会议,开展两次互访活动,确定七项重点工作。

编制一个规划。根据省委、省政府提出建设海峡西岸经济区的战略构想和发展壮大中心城市的战略部署,在2003年工作的基础上,完成了厦泉漳城市联盟规划编制工作,提出了厦泉漳城市联盟规划若干问题的建议,明确了厦泉漳地区城市联盟范围、推进时序和具体运作机制,提出了厦泉漳城市联盟需要协调的若干方面的问题,为厦泉漳城市联盟工作的推进提供了规划指导。

出台一个宣言。根据《福建省开展城市联盟工作总体框架》(试行)的要求,起草了《厦泉漳城市联盟宣言》,提交厦泉漳城市联盟第一次市长联席会议讨论通过并正式签订出台。《宣言》在加强区域合作、强化规划引导、促进设施共建、共同保护环境、推动旅游合作、加强联系沟通等六个方面提出了要求,明确了厦泉漳地区城市联盟的共同行动纲领。

召开两次市长联席会议。第一次市长联席会议于7月28日召开。会议建立了厦泉漳城市联盟联席会议工作制度,签定了《厦泉漳城市联盟宣言》,推选厦门市副市长潘世建任第一届执行主席,对厦泉漳城市联盟近期需要协调的问题提出了意向性意见。第二次市长联席

会议于12月20日召开。会议讨论通过了厦泉漳城市联盟市长联席会议制度及机构设置,研究确定了2005年重点开展的七个方面工作,通报了厦泉漳城市联盟论坛(内部交流刊物)和城市联盟网站建设情况。

开展两次互访活动。在第一次市长联席会议后,执行主席厦门市潘世建副市长分别于8月和11月两次率市直相关部门赴漳州和泉州与两市相关部门座谈,就城市规划和相关重大问题的衔接协调等进行深入探讨,在港口、交通、规划、环保、产业、海洋等方面达成了共识。

确定七项重点工作:

一是开展厦泉漳城市发展走廊研究及海沧-龙海,南安-翔安城市空间协调规划。共同研究实施层面上厦泉漳城市发展走廊规划。研究的重点是明确城际轨道交通、大运量公共交通及其他基础设施等通道的走向,做好发展走廊的空间预留,把握好走廊周边和节点地区的土地开发强度、产业布局和生态环境保护等重大问题,明确开发计划和共同行动纲领。同时,加强三市周边接壤地区的空间规划。根据三市周边接壤地区在发展过程中出现和潜在的矛盾和问题,重点加强海沧-龙海、南安-翔安地区空间协调规划。

二是制定并实施厦泉漳环境质量共同行动纲领。建立“两种机制”,开展“两个行动”,即建立污水排放机制和大气质量控制机制,厦门与漳州开展水环境综合整治清理行动,厦门与泉州开展大气污染联合控制行动。

三是厦漳城际铁路探讨及厦漳跨海大桥、长洲-海沧第二通道建设。厦门市近期利用国铁开展由市中心到灌口的市郊铁路客运,漳州市开展相应研究工作,争取尽快实现对接。与泉州市的城际铁路对接可考虑利用规划中的福厦高速铁路线,今后再进行研究论证。合作开展厦漳跨海大桥长洲-海沧第二通道工程建设相关工作。

四是厦泉漳海洋管理联合行动。建立厦泉漳海域海洋综合管理协调机制,开展海域勘界、渔船监管、海洋环境、水下工程监管等方面合作,适时召开三市海洋与渔业局局长和执法支队长联席会议,研究解决海洋管理中存在的问题。

五是厦泉漳旅游、文化、体育活动互动。建立三市区域旅游协作工作机制,共同建设金三角无障碍旅游经济合作区,推进旅游市场开放,统一旅游宣传促销,构筑区域内统一的旅游信息平台,加强旅游宣传网站链接,建立信息联合发布制度,并以旅游业带动三市文化、体育活动的开展。

六是海峡西岸经济区闽南金三角人居环境推介会。拟采取“政府主导、市场运作”的模式,通过三市政府紧密合作,联合搭建人居环境住宅产业交流平台,促进住交会活动开展,推进闽南地区住宅产业的发展,打造海峡西岸城市建设与住宅产业开发的品牌盛会,全面提升三市人民群众居住生活品质。利用三地联合对台的交

流优势,塑造“住在闽南”的城市联盟品牌,取得新一轮沿海城市群发展的竞争优势。

七是省级以上旅游资源共享和合作。厦泉漳三市风景名胜资源丰富,要以三市的风景名胜区联盟为基础,突出把厦门国际品牌、泉州海丝文化、漳州花卉文化结合好、打造好,使厦泉漳真正成为黄金海岸线和黄金旅游区,实现三市互利互惠。

加强城市联盟宣传。今年以来,根据城市联盟工作涉及面广、社会性强的特点,注重做好宣传工作,省电台、电视台及多家报刊进行了报道,社会反响较大。三市城市联盟办公室主办了内部交流刊物《城市联盟论坛》,城市联盟网站正在建设之中。

泉州地区城市联盟顺利推进。今年2月份,召开了泉州地区城市联盟工作座谈会,明确了泉州地区城市联盟工作的相关事宜,并就泉州江南组团和晋江污水处理厂、南安和安溪垃圾场合并建设,环泉州湾城镇公交线路联网以及环保、旅游、文化、体育、供水、供气协调等相关专题提出意向性意见。环泉州湾大公交线路联网问题,泉州市中心城区与晋江、石狮、惠安、泉港之间的公交线路的联盟扶持措施和经营形式等已基本确定,首期将开通石狮-斗尾港的沿海大通道公交专线。晋江仙石山污水处理厂与江南池店污水处理厂合并建设问题,工作方案已基本拟定,即将付诸实施。同时,泉州市利用晋江、石狮、惠安、泉港及重点乡镇总体规划修编契机,初步建立了泉州地区城市联盟规划对接项目库。

三明市积极探索构建城市联盟。三明市委、市政府根据省委、省政府发展壮大中心城市的要求,对发展壮大三明中心城市工作高度重视,于11月份就三明与沙县、永安之间如何构建城市联盟问题进行了深入的探讨,目前城市联盟的思路已基本明确,即三明市区与沙县应开展以市县一体化区域空间整合为重点的城市联盟,沙县择机撤县建区;三明与永安应开展以区域产业整合为重点的城市联盟。

【历史文化名城保护规划与管理】 历史文化名城保护得到加强,逐步引起社会各界的关注。莆田历史文化名城保护规划编制工作已完成评审稿;开展仓山海关城、“三坊七巷”等保护情况调研,加大城市历史文化街区保护力度,力求在保护文物本体的基础上,保护文物周边的格局和风貌;转发建设部《关于加强对城市优秀近现代建筑规划保护的指导意见》(建规〔2004〕36号),并结合全省实际,提出贯彻意见。漳州市“台湾-香港路历史街区保护整治”项目获“联合国文化遗产保护奖”。“泉州名城保护和建设”项目获2003年度“中国人居环境范例奖”。

城市建设

【概况】 2004年,全省城镇人口1615人,城镇化

水平达46%。全省城市建设固定资产投资90亿元。新增城市日供水能力2.3万吨,新增城市公共交通工具626标台,新增城市道路长度124公里、面积486.65万平方米,新增城市燃气用户57318户,新增城市建成区园林绿地712公顷、公共绿地236.4公顷,新增城市污水日处理能力22万吨,新增城市垃圾无害化日处理能力1000吨。

2004年城建重点项目厦门市环岛路三期、福州市二环路三期、泉州市江滨路、福清市融元污水处理厂、长乐市污水处理工程,累计年度完成投资5.3亿元。其中福清市融元污水处理厂本年完成投资5855万元;长乐市污水处理工程完成3412万元;厦门市环岛路三期、福州市二环路三期、泉州市江滨路已建成通车。

2004年城建国债项目福州市第二水源供水工程、三明污水处理二期工程、宁德市自来水厂、福安市城区第二水厂、南平市中心城市供水管网改造工程、三明市区给水管网改造工程,本年度完成投资7.85亿元。福州

第二水源供水工程自来水厂、引水隧洞已建成投产,部分管网在建;三明污水处理二期工程累计完成投资16546万元,整体工程已完工,正进行联合试运行;宁德市自来水厂累计完成投资1843万元,土建部分已完工待竣工验收;福安市城区第二水厂累计完成投资5444万元,土建全部完工,开始安装自控系统;南平市中心城市供水管网改造工程已完成7.45公里;三明市区给水管网改造工程完成投资66.5%。

【市政设施】2004年,全省23个城市道路总长度达4643.74公里,道路面积为6801.7万平方米,其中人行道面积为1085.1万平方米;桥梁总数达1231座,其中立交桥39座;排水管总长度达5427.08公里;污水排放量达91259.20万立方米;有污水处理厂22座,日处理污水能力149.65万立方米;拥有路灯29万。

23个建制市市政设施水平以及在全国和华东的位次如下表:

项 目	全 国	福 建	居全国位次	居华东位次
污水处理率(%)	45.60	46.74	13	5
污水厂集中处理率(%)	32.54	36.64	13	4
生活垃圾无害化处理率(%)	52.08	81.17	5	4
粪便处理率(%)	94.49	89.44	10	5
水冲公厕比例(%)	57.29	99.31	1	1
人均公共绿地面积	7.38	8.12	6	4
建成区绿地率(%)	27.67	31.66	4	2
建成区绿化覆盖率(%)	31.64	34.93	7	3
人均拥有城市维护建设资金(元)	1540	1304	15	4
人均日生活用水量(升)	211.67	251.73	8	2
用水普及率(%)	88.83	95.90	9	3
燃气普及率(%)	81.85	93.18	6	2
每万人拥有公交车(标台)	8.41	10.46	8	3
人均道路面积(平方米)	10.33	10.43	11	7
路网密度(公里/平方公里)	0.56	0.73	16	6
排水管密度(公里/平方公里)	7.20	8.64	6	3

2004 年我省县城及建制镇市政设施水平如下表：

项 目	县 城	建制镇
人均住宅建筑面积 (平方米)	31.5	30.93
自来水普及率 (%)	88.35	85.67
污水处理率 (%)	5.93	
垃圾无害化处理率 (%)	10.98	
人均道路面积 (平方米)	8.45	15.90
万人拥有公交车辆 (标台)	2.2	
燃气普及率 (%)	85.42	
人均公共绿地面积 (平方米)	5.12	2.90
建成区绿化覆盖率 (%)	25.07	15.47
人均日生活用水量 (升)		103.78

【城市道路工程】 2004 年，全省 23 个城市新建扩建城市道路 288.75 公里，增加道路面积 890.1 万平方米。福州市全年完成 20 项城区道路工程建设，包括二环路三期工程、闽江大桥重建、西二环路 8 座高架桥、长乐南路光明港桥、乌山路、连福新村通道、江厝路、八一七南路、学军路、西洪路、宁化支路、金榕路、阵新路等。同时完成了古田路—新权路口等三座天桥、六一—国货路口高架桥、其他十几条道路等 20 项路桥改造工程。

厦门市政道路向岛外推进，岛内东部路网更加完善。全年新增城市道路 45 公里，完成投资 5 亿元。完成了环岛路三期、吕岭路东段、环湖里大道前埔南区段、湖里大道中段、仙岳路东段、曾厝安片区市政道路、蔡坑路、海事法院南侧规划道路、五石路（领事馆段）、湖西路二期工程、西林东路等道路工程建设，岛内路网建设更加完善。仙岳路跨金尚、县黄两座立交桥、17 号排洪沟上游改造、白鹭洲南北两座人行桥、双涵路铁路箱涵等项目正在施工中。改造了湖东桥、体育路、富山交叉口、厦禾路北侧辅路等，提高了道路通行能力。

泉州市完成了泉山路、省道 307 线、环城西路、环城北路、宝洲路、泉秀东路、大坪山隧道等一批道路（隧道）工程，工程总投资 3.585 亿元。

【城市污水、垃圾处理工程】 2004 年实施产业化的污水处理项目有 8 项、垃圾处理项目有 6 项。到 2004 年底累计实施污水、垃圾处理产业化项目 36 项，其中污水处理项目 22 个、垃圾处理项目 14 个，吸引社会投资 17.5 亿元。在已实施产业化的项目中，三明市污水

处理二期工程、永安市污水处理厂、福州市金山污水处理厂、泉州市清蒙污水处理厂、福清市融元污水处理厂等 5 个污水处理项目和龙岩市黄竹坑垃圾填埋场、石狮市垃圾焚烧综合处理厂、泉州市室仔前垃圾综合处理厂、南平市文田垃圾综合处理厂、晋江市垃圾焚烧发电厂等 5 个垃圾处理项目已经建成，长乐、晋江、宁德、武夷山市污水处理厂、福州市大学城污水处理厂、泉州市宝洲污水处理厂二期扩建工程等 6 个污水处理项目和长乐、福鼎、漳平市垃圾填埋场、福清市垃圾裂化厂等 4 个垃圾处理项目正在建设，其余的项目正在进行开工前的准备工作。开展污水处理厂和排水管网工程设计质量检查，组织专家对 7 个污水处理厂和 13 项污水管网工程进行初步设计质量专项检查，通报了检查结果。

【稳步推进市政公用行业市场化改革】 各地根据建设部关于推进市政公用行业市场化改革的精神，积极稳步推进市政公用行业市场化改革，从新建项目逐步推广到环卫清扫作业、垃圾运输、市政养护、绿化养护等作业层，从一个行业推广到市政公用所有行业，从路段推广到全部道路，并着手进行国有市政公用企事业单位的整体改制。龙岩市将环卫清扫作业、垃圾运输和垃圾无害化处理三个环节推向社会公开招标，全面实现企业化；园林管理处改制为园林服务中心，人员从 106 人降至 26 人，并加强市场监管，取得明显的成效。厦门市将源水、自来水、排水、污水处理几家机构组建成厦门市水务集团，并将自来水机构 45% 股权和污水处理机构 55% 股权招标转让。三明自来水公司在改制为股份公司的基础上进一步出让国有股权给中环保水务投资有限公司。福州市、厦门市实施公交体制改革，成立市公交集

团有限责任公司, 组建线路营运公司、场站建设公司等, 逐步形成国有主导、资源专营、多元投资、适度竞争、管理规范的城市公交客运市场。泉州探讨地下管廊建设, 组建管网公司, 负责地下管网工程的投资建设和经营管理工作, 实行统一规划、统一建设、统一管理, 从根本上解决地下管网的“拉链式”开挖问题。漳州市在原来的道路环卫清扫、市政养护、绿化管养分别承包的基础上, 试点开展综合业务承包管养, 制定考核标准。龙岩市、泉州市组建了排水管理处, 负责排水(污水处理)监管工作。

【城市天然气工程】 编制完成了《福建省 LNG 城市天然气项目政策研究》, 由城市天然气价格政策、燃气市场整合政策、锅炉使用天然气的技术经济政策、推进公交、出租车使用天然气的政策、城市管道燃气工程建设费政策、城市天然气项目相关规费及其应采取的优惠研究、融资政策、居民燃气燃烧器具转换及改造政策八个专题组成, 较全面地反映出项目推进中的主要问题。汽车加气站布点规划已完成初稿。组织五个城市的项目公司和 LNG 站线公司开展了四轮合同谈判, 9月12日在北京人民大会堂签订正式商务合同。

福州、厦门、漳州、莆田市组织编制了 LNG 项目工作的总体计划及分年度计划, 明确了项目建设的主要内容, 确定分年度供气区域, 初步排出工程建设进度表。福州、厦门煤气公司作为福州城市 LNG 项目代业主, 积极开展企业改制的前期工作; 漳州、莆田市项目业主已组建到位。福州、厦门市着手进行城市燃气专项规划修编前期工作; 莆田市在已编制的《莆田市 LNG 利用工程项目可行性研究报告》的基础上, 修订供气规划, 补充涵江区的管道燃气工程可行性研究; 漳州市城市燃气专项规划已通过市政府审批; 泉州市城市燃气专项规划通过专家评审。为确保在 LNG 项目实施后燃气管道的衔接, 福州、厦门、漳州、莆田市对燃气设施做到同步设计、同步施工、同步竣工, 对未经审批或不按 LNG 负荷要求建设的管道燃气项目不准实施。2004 年福州市铺设干管 17.21km, 发展居民用户 2.5 万户; 厦门市建设中压管网 14.907km, 低压管网 53.93km, 发展居民用户 1.8 万户; 漳州蓝田门站、金峰高中压调压站、金峰天然气储备站和岱山天然气撬装式汽化站的征地已基本完成, 建设市政干管 31.473km, 建设瓶组站 10 座, 联网 3 座瓶组站供气, 发展用户 2 万户; 莆田市建设中压干管和庭院支管 3.8 公里, 安装居民户内管 901 户。

【城市供水】 2004 年, 为建设资源节约型城市, 省建设厅先后三项作出部署, 要求各地做好当前城市供水和节水工作, 加强与有关部门的配合和协调, 全面开展自来水厂和管网等设施、设备检查、维修和维护, 进一步完善各项用水应急预案和工程措施, 建立城市水情信息报表制度。同时要求福州、厦门、莆田、泉州、漳

州、龙岩、三明、南平等 8 个城市进一步核实原规划供水管网改造规模和投资, 增强规划编制的科学可行性, 确保按时完成供水管网改造任务。2004 年城建国债项目福州市第二水源供水工程、三明污水处理二期工程、宁德市自来水厂、福安市城区第二水厂、南平市中心城山供水管网改造工程、三明市区给水管网改造工程, 共完成年度投资 7.85 亿元。其中, 福州二水源自来水厂、引水隧洞已建成投产, 三明污水处理工程 2 期整体工程完工, 宁德市自来水厂、福安市城区第二水厂土建部分均完工。通过采取一系列措施, 全省城市供水基本正常, 确保了生产生活用水需求。

【城市饮用水专项治理】 根据省政府关于治理餐桌污染工作的有关部署, 省建设厅颁发了《关于进一步做好城市供水卫生安全工作的通知》, 要求各地进一步加强城市供水安全工作的组织领导和监督检查; 组织了对厦门、漳州、龙海市办、闽清、闽侯县开展治理“餐桌污染”督查工作; 组织开展了全省化验岗位技能比赛和第三届全省城市供水水质分析质量控制考核, 配合建设部开展重点城市供水水质监督检查。建立信息报表制度, 2002 年全省城市二次供水检查执法次数 466 次, 出动 1432 人次, 抽查水样 1317 份, 水质合格率 95.69%, 市政供水管网末梢水检测 10745 批次, 合格率 99.7%。安全生产检查, 提出整改意见 367 条, 共发出限期改正通知书 35 份, 并督促落实到位。液化气市场整顿方面: 采用以暗访检查为主的方式, 加大对市区及周边县、市储罐站检查力度, 查处了无执照经营、超经营范围经营等非法经营网点 201 起, 查扣钢瓶 1045 只, 检验超期钢瓶 553474 只。

【福州市温泉】 地热开发、利用和管理水平不断提高。全年完成温泉售水量 118.5 万吨, 其中自开自采 69.8 万立方米, 集中供热 48.7 万立方米。已成功钻打一口千米高温井和两口低温井, 地热水回灌工程取得有效进展, 已完成市区北段地热水断裂构造勘察, 并拟定了 2 个回灌井位, 目前正抓紧落实钻打验证孔有关准备工作。同时, 大力推动温泉指标使用权挂牌出让工作, 《福州市温泉指标使用权公开挂牌出让办法》已经市政府颁布实施。

【环境卫生】 2004 年, 福建省各地根据建设部关于推进公用行业市场化改革精神, 积极稳步地将市场化改革推广到环境清扫, 垃圾运输等作业层, 如龙岩市将环卫清扫、垃圾运输和垃圾无害化处理三个环节推向社会公开招标, 全面实现企业化。

2004 年厦门市面对繁重的市容环卫管理发展任务, 市、区两级市容环境卫生管理部门以争创“全国文明城市”和“联合国人居奖”为契机, 以重大节假日和重要活动的市容环境卫生保障工作为重点, 以开展“三乱”

整治工作为突破口,进一步加强行业管理和社会化管理,在全行业开展“洁净厦门、争创全国文明城市”活动,不仅出色完成了元旦、春节、国际马拉松赛、五一、国庆、投洽会等各时期的市容环境卫生管理和保障工作,还在深化改革、强化管理、法规建设、标准制订、规划编制、招商引资、“三乱”整治、垃圾无害化处理、环卫基础设施建设、村镇垃圾收运体系建立、环卫从业人员培训等方面取得新突破,开创了市容环卫事业新局面。新成立海沧区环境卫生管理处和翔安区市政市容环境卫生管理所,进一步完善城市市容环境卫生管理机构。全年完成全市 1233.4 万平方米的道路清扫保洁任务及 56.29 万吨城市生活垃圾的清运处理任务,垃圾无害化处理率 93.1%,垃圾清运及时率 100%,粪便无害化处理率 100%;纠正各类违章 4.71 万起,处罚 3624 起,罚款计 8.98 万元;至年底,全市共有公厕 178 座(含 4 座生态公厕),清洁楼 72 座。2004 年,泉州市区环境卫生设施建设,完善情况良好,有生活垃圾卫生填埋场一座,垃圾综合处理厂一座,北峰粪便处理厂一座,密闭式垃圾转运站 18 座。市区现有环卫车辆 148 部,并配有宝马压实机、CTA 挖掘机、移动厕所车、扫路车等先进车辆设备厂,设备装备水平居全省地级市环卫行业前列。2004 年 10 月 22 日,泉州市通过国家爱卫会复核荣获“国家卫生城市”称号。

【风景名胜】 经省政府同意,省建设厅于 11 月份在福鼎市召开了全省风景名胜区工作会议。会议总结了风景名胜区管理经验,分析了存在的主要问题,研究提出今后风景名胜区工作的目标任务和政策措施。为促进全省风景名胜区的有序开发、永续利用,全省风景名胜区共查处违章建设 50 多起,拆除违章建筑 1 万多平方米。针对金湖风景名胜区金阳明星山庄建设过程,县级有关部门违规出让风景名胜区土地和违规审批行为,责成泰宁县人民政府作出书面检讨,并上报建设部;武夷山自然博物院违规违章在园内建设大型动物表演台等项目,责成南平市建设局和武夷山管委会责令立即停止违规违章行为,并开展调查和整改;杨家溪旅游开发有限公司未经批准擅自在太姥山风景名胜区杨家溪景区河滩上开发建设百野阁渡假村违章项目;责成杨家溪旅游区管理处立即制止,依法查处,并责成杨家溪旅游开发有限公司立即停止使用,拆除违章建筑,恢复原状。

继续培育发展省级风景名胜区。组织专家对申报的宝山、菜溪岩、白云山、九龙湖、三平、南屏山—卧龙山、香山、杨梅州、姬岩等 9 处第六批省级风景名胜区进行考察和评审,并上报省政府审定公布。2004 年国务院审定公布青云山、十八重溪为国家重点风景名胜区,我省国家重点风景名胜区达 13 处,列全国第三位。清源山、鼓浪屿—万石山、太姥山、十八重溪、青云山、石竹山、清水岩等 8 处风景名胜区开展了总体规划编制和修编工作,其中鼓山、石竹山、清水岩 3 处风景名胜

区的总体规划已通过专家评审;鼓浪屿—万石山、太姥山 2 处风景名胜区总体规划修编已通过专家评审;清源山、十八重溪 2 处风景名胜区总体规划大纲已通过专家评审。

【园林绿化】 根据建设部的部署,及时组织开展我省城市申报“中国人居环境奖”工作。福州、泉州市进行了“中国人居环境奖”项目的申报,省里组织专家进行了评选推荐。福州市闽江两岸生态园林建设工程和泉州市丰泽区村改社区环境整治工程项目获得“中国城市人居环境范例奖”。

大力开展创建园林城市活动。加强对泉州、漳州创建“国家园林城市”和永安、邵武、武夷山、石狮、晋江创建“省级园林城市”的指导。经组织专家组考核验收,永安、邵武、石狮市荣获“省级园林城市”。

开展城市园林小区、园林单位和古树名木验收,组织专家对 190 个园林小区、园林单位和 438 棵古树名木进行验收,有 186 个园林小区、园林单位达标,达标率为 98%。

【举办第六届中国盆景展览】 中国风景园林学会、福建省建设厅、泉州市政府联合主办的“第六届中国盆景展览”,于 10 月 1 日至 10 日在泉州市举行。包括来自香港、澳门、台湾等 22 个省、自治区、直辖市和地区 119 个单位的 1223 盆(件)作品参展,参展范围之广、展品之多均创历届之最。

房地产业

【概述】 认真贯彻国家宏观调控房地产市场政策,以“促进房地产市场持续健康发展”为主题,进一步培育市场、加强引导、规范秩序、完善保障制度,进一步巩固和提升了房地产支柱产业地位。2004 年全省房地产开发完成投资 477.8 亿元,同比增长 32%,其中外资完成投资 155.7 亿元,同比增长 35.6%,占总投资 32.6%。房地产投资占全社会城镇固定资产投资 29.9%。商品房施工面积 5796 万平方米,同比增长 18.5%;受宏观调控政策影响,新开工面积明显减少,为 1912 万平方米,同比增长 0.5%;竣工面积 1524 万平方米,同比增长 11.8%。市场销售持续旺盛,商品房实际销售面积 1385 万平方米,销售金额 354.5 亿元,分别同比增长 10.8%、23.4%;存量房交易 883 万平方米,成交金额 127 亿元,分别同比增长 20.6%、48.1%。房屋交易总量 2268 万平方米,交易额达 481 亿元,相当于全社会消费品零售总额的 24.1%。全省新建环境优美、配套较齐全的住宅小区 150 多个,城镇居民人均住房建筑面积超过 31.5 平方米,位居全国前列。房地产开发、拆迁、经纪中介、评估、物业管理等从业人员达 14 万多人。房地产业为促进我省经济增长、财政收入和构建和谐社会做出突出贡献。

【城镇房屋拆迁】 城市房屋拆迁工作是社会关注的热点问题,也是一个难点问题,同时又是2004年的一项重点工作。全省认真贯彻国务院办公厅《关于控制拆迁规模严格拆迁管理的通知》,城市房屋拆迁管理工作得到了进一步加强,全省共实施拆迁面积306万平方米,比上年同期下降了43.6%。制订了城市房屋拆迁实施单位、管理部门工作规程,加强建设行业上访问题调处工作若干规定,拆迁裁决受理前举行听证的标准和程序等规范性文件。会同工商部门制定推广使用《拆迁补偿安置协议示范文本》,减少矛盾纠纷投诉。会同省发改委加强拆迁计划管理,确保总量控制和结构调整到位。实行了强制拆迁听证、公告等制度,坚持依法裁决与注重调解相结合,避免强制拆迁激发矛盾。推行拆迁公示、信访接待、投诉举报、拆迁承诺和拆迁监管五项制度,规范拆迁实施行为。同时,组织开展纠正城镇拆迁中侵害居民利益问题工作和集中处理城镇房屋拆迁信访突出问题及群体性事件工作,加大拆迁矛盾纠纷调处力度,一批重点案件得到妥善处理,使上访形势有所缓和,全省拆迁形势较其他省市相对平稳,到建设部上访批次列全国第22位,人数列第25位。

【房地产市场】 2004年全省房地产市场持续健康发展,支柱产业地位日益显现。省建设厅牵头成立了省促进房地产市场持续健康发展协调小组,会同有关部门研究制定并由省政府颁布了《关于促进房地产市场持续健康发展的实施意见》,有效地促进房地产市场持续健康发展;建立完善房地产市场运行情况月分析制度,召开新闻通气会,及时披露发布房地产市场准确信息,引导理性投资和消费。针对“温州炒房团”动态,作出正确分析判断,加强正面宣传引导;下发了《关于加强协作共同做好房地产市场信息系统和预警预报体系有关工作的通知》,督促、指导各地加快建立健全房地产市场信息系统和预警预报体系。

全省房地产市场秩序进一步规范。一是对房地产市场进行专项整治,规范市场秩序。共查处违法违规行为170多起,处罚140多万元;开展房地产价格评估机构全面检查工作,对严重违规机构进行处理;开展房地产开发统计检查,提高开发统计质量。二是加快房地产市场信用体系建设。依托全省房地产开发经营动态管理系统,初步建立了房地产开发企业、物业管理企业、房地产估价师执业人员信用档案。制定了《福建省房地产开发企业自律行规》,实施行业自律监督,开展诚信企业评选,促进行业规范发展。三是加强建章立制工作。出台了《关于新建商品房权属登记中建筑面积计算有关问题的通知》,统一规范商品房建筑面积计算规则;组织修订商品房买卖合同示范文本,减少商品房买卖合同纠纷;修订完善《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》,维护消费者的合法权益。

2004年,全省房地产交易管理部门办理房屋交易登记面积2519万平方米,交易金额613亿元;办理房屋租赁登记42319起,租赁面积266万平方米;办理房地产抵押登记216414起,抵押登记面积7391万平方米,抵押金额1226亿元。

【物业管理】 2004年,全省物业管理行业取得了长足的发展,物业管理水平和覆盖率有了较大的提高。截止2004年底,全省实施物业管理的住宅小区面积占住宅总面积的64%,新建住宅小区物业管理覆盖面达到100%。物业管理企业管理的物业规模迅速扩大,物业服务范围和服务质量逐步提高,企业队伍不断壮大,全省物业管理企业已发展到870多家,从业人员近6万人。全省累计已有44个物业管理项目获得“全国示范(优秀)住宅小区(大厦)”称号,127个住宅小区(大厦)获得“全省物业管理示范住宅小区(大厦)”称号。同时,开展了扎实有效的工作:一是继续围绕《条例》的贯彻实施,抓好物业管理各项配套规章的修改和制定工作,加大物业管理的宣传力度。在《物业管理条例》颁布实施一周年之际,全省各地积极开展《条例》颁布实施一周年系列庆祝活动。同时,制定出台了《福建省〈物业管理企业资质管理办法〉实施意见》和《福建省物业管理招标投标管理暂行办法》等规范性文件,会同省人大开展《福建省物业管理条例》立法调研;二是大力推行物业管理招投标,努力建立公开、公平、公正的物业管理市场竞争机制,提高企业竞争力。省、市房地产主管部门都出台了物业管理招投标管理规范性文件,福州、厦门、泉州等地将物业管理项目面向全国全省公开招标,引进了一批省内外的优秀物业管理企业,为我省物业管理行业的发展注入了新的活力;三是积极帮助协调解决物业企业代收代缴水电费问题。厦门、福州等地根据《条例》精神,多次与供水、供电部门召开协调会,协商相应的解决办法;四是继续做好物业管理达标创优工作。各地继续按照建设部2000年颁布的标准,严格认真地开展物业管理达标创优工作。2004年全省有5个物业管理项目获得“全国示范住宅小区(大厦)”称号,19个项目获得“全省物业管理示范住宅小区(大厦)”称号。

【城镇住房制度改革】 2004年全省城镇住房制度改革进一步深化,住房分配货币化进程进一步加快,初步建立和完善了住房保障制度。

加快公有住房出售,开展售房收入清理。各地加快公有住房出售工作,并会同审计、财政、监督部门开展了公有住房出售收入逾期贷款及违规使用情况督查和专项审计,截止2004年底,全省累计出售公有住房58万多套,面积4624万平方米,约占可售公房的91%,回收售房款125.6亿元,余额46.5亿元,部分市县已基本完成公房出售工作,其中本年度出售公有住房90.1万

平方米；全省项目贷款逾期 3.74 亿元，其中违规使用 1.62 亿元，督查中追回被挤占挪用和逾期项目贷款 2555 万元。

加快住房补贴发放工作。全省已有 25 个市县启动住房补贴（含工龄补贴），占应启动市县（47 个）的 53%；设区城市市本级和省直单位已完成行政事业单位应发放补贴的 67%。全省已向 20 万个职工发放住房补贴 18.8 亿元；国有住房分配货币化工作逐步推进，全省共向 9 万多职工发放住房补贴 6.4 亿元。

加强经济适用住房建设和管理。2004 年全省经济适用住房施工面积 153 万平方米，其中新开工面积（45）60.9 万平方米，竣工面积（40）36.4 万平方米，完成投资（8）8.3 亿元。省建设厅会同省发改委、国土资源厅和物价局开展经济适用住房建设与管理大检查，出台了《经济适用住房管理办法》福建省贯彻实施意见；

廉租住房制度逐步推开。全省除福州、厦门外，又有漳州、三明等地开展这项工作。厦门市已投入 5700 万元建设廉租住房解决了 550 户家庭的住房困难，核减 2100 多户租金；福州市投入 3700 万资金，已建 500 多套廉租房安排入住 502 户，目前在建 300 多套；漳州市核减 58 户租金；三明市在建 50 套。

【住房公积金管理】 住房公积金制度进一步完善，住房公积金归集面不断扩大，使用率大幅提高，住房公积金业务管理信息系统和监督管理信息系统建设速度加快，加强了风险控制管理。

机构调整情况。目前，除福州市外，其他设区市均全面完成了机构调整工作。全省共设立 9 个设区市管理中心，3 个分中心和 69 个管理部，全省管理中心编制总数为 540 人，其中管理部编制总数为 309 人。

归集情况。2004 年全省新增住房公积金 64.5 亿元（含年度利息结转 1.9 亿元），同比增长 38.8%。截止 2004 年底，全省住房公积金归集总额已达到 239.9 亿元，较年初增长了 36.8%，余额 163 亿元，较年初增长了 26.4%；实缴职工数 146.6 万人，平均覆盖率为 46.5%。福州、厦门、龙岩三市住房公积金缴存比例自 2004 年 1 月 1 日起均上调至 10%，福州、厦门两市及省直单位住房公积金缴存额增量较大，合计新增缴存额占到了全省新增总额的 48.5%。

使用情况。2004 年，龙岩、泉州、漳州、宁德等设区市以及省直、铁路、煤炭系统均提高了贷款最高额度；福州、泉州、南平、龙岩市开办了住房公积金地区内的跨县市购房贷款业务，实现所辖范围内资金的融通使用。全年新增住房公积金提取额 30.5 亿元，向 46674 户职工发放个人贷款 50.2 亿元，同比增长 59%。截止 2004 年底，全省累计提取额为 76.9 亿元，个贷总额达到了 129.9 亿元，余额 87.4 亿元，累计向 21 万户职工发放了住房公积金贷款，个贷使用率达到了 53.6%，较年初增长 13.2 个百分点。

违规使用和逾期项目贷款清理回收情况。2004 年漳州市积极协调，制定了合理的逾期项目贷款清收措施和办法，在当地财政困难的情况下采取市财政局按计划直接划转的方法实现了违规使用和逾期项目贷款资金的按期回收。2004 年全省共回收违规使用和逾期项目贷款资金 342 万元，年末余额为 1682 万元，占全省住房公积金归集余额的 0.1%。

信息化建设情况。住房公积金业务管理信息系统已在漳州市上线试运行。厦门、泉州市管理中心在本辖区业务系统联网运行基础上，实现了与建设部、省建设厅住房公积金监督管理信息系统的联通。

建筑与咨询业

【概述】 2004 年福建省建筑业继续以推进建筑业改革改制，进一步优化产业结构为轴线，围绕规范招标投标行为，清理拖欠工程款和农民工工资，完善安全生产规章制度，深化安全生产巡查和专项整治工作，通过科技应用和科技创新，提高行业的科技含量和整体水平。全省建筑业完成总产值 725 亿元，其中施工企业完成总产值 680 亿元，同比增长 22%；完成全社会建筑业增加值 418 亿元，同比增长 13.2%，占全省 GDP 的 6.9%；建筑业营业税收 19.6 亿元，同比增长 21.7%，占全省营业税总收入的 19.1%，居全省各行业第三位；建筑企业所得税 4.14 亿元，同比增长 41.8%。

【建筑业企业改制】 2004 年建筑业工作围绕贯彻省政府 18 号文件，加强对改制企业的指导服务，大力推进企业产权改革，实现转换机制。在福州、泉州、南平等地先后举办了五期改制研讨班，约有 700 多位企业董事长或经理参加研讨，邀请省有关部门的专家到场讲解有关改制政策和改制案例。到改制难度较大的困难企业、重点企业和“建筑之乡”调研，以加强对重点区域、重点企业、困难企业的改制指导。在省市主管部门指导下，大型国有企业省三建成功改制，极大地带动和鼓舞国有建筑企业的改制。为了以先进典型引导改革，省厅表彰了孙吉龙等 30 位建筑业优秀民营企业企业家，游富荣等 15 位建筑业先进工作者，郭重任等 293 位建筑业企业优秀项目经理。编制出台《福建省建筑业 2003—2010 年改革与发展总体规划》，进一步明确了二十一世纪头十年我省建筑业改革与发展的目标任务和措施。

【建筑企业结构调整】 到 2004 年底，全省建筑施工企业总数 2052 家，其中总承包企业 837 家，专业承包企业 1074 家，劳务分包企业 141 家。等级方面，特级企业 1 家，一级企业 139 家，二级企业 714 家，三级企业 1038 家。其中装饰装修、智能化、钢结构等专业化企业发展较快。所有制结构方面，新批准成立、晋升、增项的建筑业企业共有 617 家，均为民营企业。对应改制而未改制的 80 个乡镇集体企业，其资质年检鉴定为“基

本合格”。在等级结构方面,全省新升了66家一级企业、110家二级企业,一、二级建筑企业比重上升到42%。专业结构方面,对智能化、装修、钢结构、消防、门窗等16类专业企业予以扶持,通过现场考核、专题会议审查等办法批准59家专业企业升为二级。全省一级、二级专业企业514家,占专业企业总数的48%。同时,取消了87家企业的资质。

【建筑市场】 坚持在整顿中规范、在规范中发展。加大监管力度,维护市场公平竞争,进一步规范建筑市场秩序。组织力量查处一些地方工程招投标中出现的挂靠、围标、串标等典型违规案件,同时举一反三,召开全省工程项目招投标形势分析会,研究对策,布置专项治理。省厅开展招标代理机构从业行为检查,通报批评8家违规代理机构;厦门市、龙岩市贯彻省厅专项治理行动快、力度大、有措施、有效果;龙岩市通报了19家在招投标活动中有不良行为的主体单位。建成并启用福建省建设工程交易网,提高工程招标投标的透明度;增加工程造价(263人)和建筑智能化(36人)评标专家,加强对评标专家库的动态管理。积极应对经评审最低价中标法试点工作,深化工程造价计价改革,制定贯彻工程量清单计价规范的10个配套文件,修订材料、设备信息价的编制办法。省厅出台《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理的若干规定》和《关于规范房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标中经评审的最低价中标法指导意见》等文件,加大治本力度。进一步完善企业和执业人员信用档案,实现建筑业、房地产业档案信息联网管理,对企业不良行为进行曝光。

【安全生产形势平衡】 2004年,我省保持全省工程质量安全生产形势稳定,事故起数和死亡人数呈下降趋势,全省建筑施工企业发生重大责任事故27起,死亡30人(三级1起,死亡5人),事故起数和死亡人数比去年分别下降了34%和26%,较好地完成省政府下达的安全生产目标责任制指标。

【部署开展质量安全生产大检查】 为确保“元旦、春节”、“两会”和“五一”、“十一”黄金周期间建设系统安全生产,汲取河南安阳“5.12”等事故教训,根据国务院、建设部、省政府有关紧急通知精神,部署全省建设系统开展质量安全生产大检查。同时,根据建设部的统一部署,组织开展了大型公共建筑质量安全专项检查,全省共检查111个大型公共建筑,发现3项工程违规建设,18项工程不同程度存在质量安全隐患。

【大力开展创建文明工地活动】 将文明工地作为提升行业安全管理水平的重要载体,坚持文明工地与工程质量评优、安全施工费、安全生产许可证、企业资质

等级升级年检相结合为指导思想,出台了《建筑施工文明工地管理规定(试行)》、《省级文明工地管理规定(试行)》和《建筑安装工程安全文明施工措施费用管理办法》等文件。为进一步推动文明工地创建工作,组织召开文明工地现场会,参观福州2个文明工地,并在省管工程首先开展了文明工地评比活动。去年全省共有14个工地被评为省级文明工地。

【严肃查处事故】 2004年对发生重大安全事故的54个施工单位和12家监理单位予以通报批评,并记入企业信用档案;对负有责任的51名工程项目经理全部予以降级或撤消资质的处理。其中对发生三级重大事故的福建省惠安县某建筑工程公司予以吊销建筑业企业资质证书处理;对负责该事故工程监理的泉州市某工程建设监理事务所,予以处罚款15万并处以停业整顿,总监停业半年处理。

【推进监理企业改制】 2004年省建设厅继续贯彻落实省政府《关于加快建筑业改革和发展的若干意见》(闽政〔2003〕18号)精神,举办了“工程监理企业改制工作研讨会”,邀请省有关部门领导讲解国有企业改制的方针政策,请已改制企业介绍企业改制的经验。至2004年底,全省已完成改制的监理企业51家,占应改制企业总数的38%。

【改革工程造价管理】 实施工量清单计价模式改革,建立由市场形成工程造价的机制,适应招标投标竞争定价需要,配合经评审的最低价中标改革。组织制订我省贯彻《建设工程工程量清单计价规范》的配套规定,出台了《福建省建设工程综合单价计价办法》、《福建省建筑安装工程费用定额(2003版)》、《福建省建设工程工程量清单计价指引》等10个配套文件,编写了《工程量清单计价宣贯材料》,并组织进行宣贯和使用交底。

建设监察

【认真开展清欠,取得初步成效】 清理建设领域拖欠工程款和农民工工资工作是2004年省建设厅一项重点工作。一年来,省建设厅总队先后两次组织全省建筑业企业摸清拖欠底数,并积极会同省发改委摸清省直部门拖欠情况,共召开4次清欠领导小组成员单位会议,组织5次全省清欠工作督查,印发113份清欠文件,受理332件双拖欠投诉举报,召开50余场拖欠双方协调会,努力解决建设领域拖欠工程款和农民工工资问题。

通过多方努力,清欠工作已取得初步成效。根据施工企业网上填报拖欠工程款项目统计,全省2003年底前已竣工存在拖欠工程款项目4598个,累计拖欠款56.3亿元,其中政府工程拖欠款25.5亿元,房地产拖

欠款 19.36 亿元, 其它拖欠款 11.5 亿元; 全省共拖欠农民工工资 6.42 亿元, 其中 2003 年拖欠 2.26 亿元, 占 35.2%, 2003 年以前拖欠 4.16, 占 64.8%。截至 11 月底, 依据建筑企业在网络上报的数据统计, 按照国务院清欠标准, 已清理拖欠工程款 9.89 亿元, 清欠比率 17.6%, 其中政府拖欠清理 25.5 亿元, 清欠比率 10.4%, 房地产拖欠清理 4.6 亿元, 清欠比率 23.9%, 其他拖欠清理 2.6 亿, 清欠比率 22.7%; 共偿付农民工工资 5.85 亿元, 偿付比率 91.2%, 其中 2003 年拖欠 2.17 亿元, 偿付比率 96.1%, 2003 年以前拖欠 3.68 亿元, 偿付比率 88.6%。同时清欠办组织人员受理农民工欠薪上访投诉, 协调处理了 46 起投诉, 为确保农民工在春节前拿到当年被拖欠的工资, 回乡欢度春节, 为维护社会安定稳定作出了积极贡献。

为防止新的拖欠, 省政府办公厅以闽政办〔2004〕35 号文下发《关于切实解决建设领域拖欠工程款问题的通知》, 明确了“双清欠”的工作目标、任务和工作重点, 提出了严格建设工程项目立项和建设程序审批、认真做好清理农民工工资、进一步规范建筑企业用工行为、加强建设工程施工合同管理、积极运用法律手段解决工程款和农民工工资问题、加强组织领导明确分工等六项措施, 为解决“双清欠”和防止新欠提供了强有力的政策保障。

勘察设计

【概述】 2004 年福建省勘察设计公司共完成工程项目施工图设计 6261 项, 施工图投资额 457.9 亿元, 施工图建筑面积 3903 万平方米。勘察设计总收入 20.1 亿元, 年人均产值 9 万元。

【改企建制进展加快】 2004 年全省 292 家工程勘察设计公司已完成改企建制工作 148 家, 占总数的 50.7%。

建设厅根据党的十六届三中全会和省政府《关于深化产权制度改革大力发展混合所有制经济的若干意见(试行)》(闽政〔2004〕9 号) 的精神, 始终把改企建制工作的着重点放在建立“归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅”的现代产权制度上。体改中牢牢把握好三个“有利于”, 一是有利于企业发展壮大; 二是有利于广大职工的切身利益; 三是有利于国有资产不流失。按照“改企建制”两条腿走路和“一院一策”的工作思路, 鼓励条件成熟的单位一次性改制到位, 建立起民营或混合所有制企业; 允许条件不足的单位先摘掉事业法人单位的“帽子”, 改为国有控股企业或国有绝对(相对)控股企业, 然后再按照现代企业制度逐步建制。积极探索“在发展中解决矛盾”的改制工作新思路, 即先做大做强企业, 留住人才, 稳定“军心”, 再回过头来解决国有资产处置、人员身份置换等敏感问题。积极探索地处欠发达地区、设计资质偏低的设计单位的资源重

组, 资质优化配置, 提升市场竞争力的改制工作新途径。

【坚持施工图审查制度】 2004 年全省共完成房屋、市政工程施工图审查项目 7364 项, 比 2003 年增加 35.52%。审查建筑面积 5050 万平方米, 比 2003 年增加 15.61%。发现并纠正设计违反强制性条文约 2.5 条/万平方米, 违反强制性条文比 2003 年下降 34%; 发现并纠正勘察违反强制性条文 1309 条, 比 2003 年下降 35%。

开展“全省勘察质量安全”专项检查。共抽查勘察项目 52 项, 其中内业档案资料 35 项、外业钻勘施工现场 17 个、土工试验室 19 个, 被检勘察单位 27 家。从检查情况看, 多数勘察单位能按有关法律法规开展勘察工作, 勘察市场总体秩序较好。

【工程抗震】 积极开展“城市抗震规划”编制工作。漳州市的抗震防灾规划已经漳州市人民政府批准实施。厦门市的综合防灾规划已进入编制阶段, 其规划的特点是将地震、台风、地质三大灾害一并纳入防灾体系, 统一规划、统一建设、统一救助、统一恢复重建, 体现了综合防灾, 将对厦门市的城市建设和预防突发事件起到指导性的作用。泉州市的抗震防灾规划编制已于 2004 年 10 月份通过省建设厅组织的专家审查, 经修改后即将报批。该规划是目前国内最先按照建设部新规定进行编制的抗震防灾规划, 规划中首次提出七类土地抗震适宜性评价方法和半定量化避震疏散规划方法和结果, 首次对城市文物遗迹保护区提出了抗震防灾规划。防灾规划中还积极探索应用了火灾、水灾的蔓延模型, 对我国新一代抗震防灾规划编制具有示范意义。

【无障碍设施建设】 2004 年, 全省无障碍设施建设取得一定成效。厦门市于 2002 年全国无障碍设施建设示范城市试点, 创建活动中, 领导重视, 各级建设行政主管部门会同民政、残联、老龄办通过媒体广泛宣传报道, 强化创建意识和氛围, 并对城市道路、公共设施、公共建筑、居住建筑以及居住区、居住小区无障碍设施建设与改造执行示范城市标准, 把“以人为本”、构建和谐社会的精神体现在城市建设之中。

【省优质工程创建活动】 加强对创优工程的指导。为加强创优工作的计划性, 省工程质协要求创优的企业, 制订年度创优计划并要狠抓落实。通过创优计划制订与落实, 做到创优项目事先有策划、过程有控制、结果有目标, 减少盲目性和临时性。根据创优计划和企业的要求, 省工程质协利用专家委员会的技术优势, 开展创优技术指导和咨询服务。2004 年省工程质协组织有关专家赴多家企业, 进行现场指导、咨询, 现场察看工程质量, 抽查了部份内业资料, 对存在的问题均提出整改意见, 使创优企业有针对性地进行整改, 减少返工、返

修工作量,提高创优率,受到创优企业欢迎。

村镇建设

【概况】 至2004年底,全省城市规划区外和县城以下共有520个建制镇、329个集镇、69084个村庄,其中12417个中心村建设。用地面积现状:建制镇镇区55430公顷、集镇镇区为9077公顷、村庄247609公顷。全省村镇住户641.13万户、人口2623.32万人。其中:建制镇480.97万人,集镇101.15万人,村庄2041.20万人。在村镇总人口中,非农业人口215.79万人,占村镇总人口的8.2%。

2004年,全省共有8.52万村镇住户新建住宅,占村镇总户数的1.33%,住房建设竣工面积达1473.58万平方米,公共建筑竣工面积达273.55万平方米、生产性建筑竣工面积达693.39万平方米。至2004年底,全省村镇实有住宅总面积达8.36亿平方米,人均住宅使用面积,建制镇为24.5平方米、集镇为25.33平方米、村庄为24.64平方米。

至2004年底,全省村镇实有自来水厂718个,自来水受益乡镇766个,村镇自来水受益人口1507.57万人,占村镇总人口的57.47%。人均日生活用水量,建制镇达到103.78升、集镇达到86.87升。年末全省实有村镇内部道路长度达5.97万公里,村镇道路面积达4.18亿平方米。乡镇公共绿地面积为1594公顷。人均公共绿地面积建制镇2.9平方米,集镇1.97平方米,共有乡镇公园282个。

全省村镇建设2004年共投入建设资金达125.28亿元,比2003年增加13.76亿元。其中,建制镇49.81亿元,集镇5.44亿元、村庄70.03亿元;用于住宅建设52.41亿元、公共建筑建设15.54亿元。生产性建设33.01亿元、公用设施建设24.31亿元。

省、市及县(市、区)村镇建设管理机构管理人员达640人,其中:市42人(工程师28人)、县(市、区)593人(工程师135人)。乡镇建设管理机构的管理人员,建制镇2370人、集镇848人。统筹抓好县域城镇体系规划编制,县域城镇体系规划编制进展顺利,全省44个县,目前有32个县已完成县域城镇体系规划编制工作,4个基本完成。通过县域城镇体系规划的实施,促进县域经济协调发展,促进城镇健康发展。今年还有80个乡镇和620个中心村完成了规划调整完善任务。

【省级村镇住宅小区试点建设成效明显】 抓好省级村镇住宅小区建设试点。2004年新上第七批省级村镇住宅小区建设试点20个。到目前为止,全省共确定了147个省级村镇住宅小区试点。开展第四批省级村镇住宅优秀小区评选工作,评出优秀项目6个,全省建成省级村镇住宅优秀小区26个,实现全省设区市有优秀村镇住宅小区的目标。试点建设产生了良好的示范作用,引导农民转变建房观念,树立规划意识,引入文明的社

区生活方式,逐步改变农村建新房、无新村的局面。12月在三明市召开村镇试点建设现场会,参观交流学习村镇试点建设先进经验,表彰第四批省级优秀村镇住宅试点小区和试点工程建设。会同科技处、厅村镇建设发展中心组织福州市房管局建筑设计院、华侨大学建筑设计院编制完成了《福建省村镇住宅通用图集》。该图集成为福建省建筑标准设计图通用图,共分A、B、C三种类型,现已正式出版印刷20000册,12月在三明市召开的村镇试点建设现场会上举行首发式,免费发放到乡镇和有关设计单位,供农村村民建房户选用。

建设科技

【概述】 2004年,福建省建设行业的科技工作围绕全省建设事业中心工作,发挥科技创新的先导和动力作用,积极推进建筑业的改革与发展、城市建设、村镇建设、房地产业的发展,开展急需技术研发和新技术的推广应用,制定工程建设技术标准,大力推进建筑节能,取得了长足进步。

【科技成果管理】 全省建设系统共获2004年度国家和省科学技术奖10项,其中:二等奖3项(自密实高性能混凝土及其结构的研究与应用、厦门市地基抗震稳定性研究、钢管混凝土结构技术规程),三等奖7项(建筑深基坑开挖工程及支护技术应用开发研究、堤基岸处理技术研究与应用、建设部科技示范工程——福建省体育馆、七度抗震设防区厚板转换高层建筑抗震性能与抗震设计方法研究、厦门机场跑道填海工程地基填筑和加固的综合技术研究、低温节能高光泽熔块釉技术开发、新型组合支护结构及基坑降水的应用研究);此外“多功能组合搅拌桩机及其应用技术的研究”获2004年建设行业华夏建设科学技术奖。省高能爆破建设公司陈少藩获“省科学技术杰出人物奖”。

2004年,组织鉴定(评审)23项科技成果,其中10项为国内领先水平。《预应力混凝土管桩机械连接接头》等10项科技成果列为建设部今年重点推广项目;发布11项省建设科技成果转化指南项目。

【建筑节能】 一是为贯彻国务院办公厅《关于开展资源节约活动的通知》精神,适应今年全国上下抓节能的新形势,按建设部部署,今年7月下文要求全省建设系统在城市规划建设、城市节水和建筑节能方面开展资源节约活动,提出资源节约活动的工作目标、基本要求和措施,全面推动我省建筑节能工作。二是在全省资源节约领域率先开展建筑节能工作,围绕50%的建筑节能目标,依据建设部行业标准,组织编制《福建省居住建筑节能设计标准实施细则》,已于10月29日发布,12月10日开始实施。标准的实施,将进一步改善居住建筑室内热环境,提高夏季空调、冬季采暖的能源利用率。三是为确保节能建筑设计施工质量,促进建筑